



Belle villa de 3 chambres et



Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 120 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter cette villa neuve exclusive avec piscine privée à La Romana. Située sur un vaste terrain de 10 000 m², cette maison moderne offre 120 m² d'espace de vie confortable, propice à la détente et au confort.

La villa comprend trois chambres et deux salles de bains, offrant un espace généreux pour la famille et les invités. La cuisine ouverte (avec électroménager inclus) communique harmonieusement avec le salon et la salle à manger, créant un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Réalisée avec des matériaux exclusifs, la maison respire la qualité et l'élégance.

Le raccordement à l'eau et à l'électricité est assuré.

Le prix comprend une cuisine entièrement équipée et la climatisation, pour un confort optimal dès le premier jour. Dès l'obtention du permis de construire, cette belle maison pourrait être à vous en moins de 8 mois.

À propos de La Romana :

La Romana, un joli village, est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.

Le secteur agricole est également important (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Ce village offre tous les services et commodités, tels que des cafés, des restaurants et des bars, ainsi qu'un marché du samedi où vous pourrez acheter des légumes locaux et du poisson frais. On y trouve également une école, un centre médical et deux pharmacies. L'hôpital principal se trouve à Elda, à seulement 20 minutes en voiture, et des cliniques ouvertes 24h/24 à Novelda et Aspe. Les amateurs de golf trouveront deux excellents parcours : Font de Llop à Aspe et Alenda Golf à Monforte del Cid, à seulement 15 minutes en voiture. Les plages et l'aéroport d'Alicante sont à proximité, et le cinéma de Perter est à seulement 10 minutes en voiture.

La région est réputée pour la culture du raisin de table et la production d'une large gamme de vins, que vous pourrez déguster dans les bars traditionnels, accompagnés de délicieuses tapas locales. Vous pourrez également visiter les nombreuses bodegas situées à proximité de la ville. La Romana est un lieu de vie sûr et convivial. Être propriétaire à La Romana vous place au cœur d'une communauté authentique, avec toutes les commodités nécessaires à votre quotidien à proximité.