Belle maison de campagne

Prix

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Yecla

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	105 m²
Superficie du terrain :	2165 m²
Aéroport :	60 mins
plage :	60 mins
Ville :	60 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Garage
- ✔ Produits blancs
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Buanderie
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Terrasse

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison de campagne, rénovée avec goût et de très belles prestations, située dans un petit hameau à 10 km de Yecla.
La maison se compose de deux parties : la maison principale avec son grand jardin et sa piscine, et le garage et l'atelier (deuxième maison) entourés d'un grand terrain.
L'entrée se fait par un double portail à l'avant de la maison. Une agréable terrasse couverte de vignes vous accueille au soleil matinal. Une grande terrasse mène à la piscine de 9 m x 5 m, rénovée en 2023. L'ensemble est clôturé (pour plus de sécurité) et comprend un petit débarras de 8 m² où vous pourrez ranger vos chaises de jardin, etc., ainsi que le lave-linge, l'eau et l'électricité.
Depuis la piscine, la vue sur la vallée et les collines s'étend sur trois terrasses arborées.
Un chemin d'accès tout autour de la maison facilite l'accès et la toiture neuve est équipée de gouttières.
L'entrée principale de la maison est couverte par une terrasse ombragée. On accède à un couloir par une porte qui mène au vestiaire et à la grande salle de bains, équipée de WC, d'un lavabo, d'une baignoire avec douche, d'un radiateur électrique et d'un grand placard contenant le ballon d'eau chaude électrique.
De retour dans le couloir, on accède au salon avec une grande cheminée à foyer ouvert et un poêle à bois. Une porte mène à la première chambre double. De l'autre côté du salon, deux autres portes mènent à la deuxième chambre double et à la troisième chambre simple.
Du salon, une porte mène également à la grande cuisine/salle à manger, entièrement équipée et offrant un espace généreux pour une table à manger. Tous les appareils électroménagers, dont un grand réfrigérateur-congélateur américain, seront inclus. Une porte de la cuisine donne également sur la terrasse et la piscine.
En face de la maison se trouvent le garage et l'atelier. Ce vaste bâtiment pourrait être transformé en deuxième maison d'amis. Le garage, d'un côté, dispose d'une grande porte d'accès pour véhicules. Il est haut de plafond et mesure 6 m x 9 m, ce qui en fait un très grand garage. Une porte intérieure mène à la deuxième pièce, où se trouvent des toilettes et une grande cheminée à foyer ouvert. Une porte piétonne donne également sur l'extérieur.
Le stationnement est abondant, permettant de nombreuses places de stationnement à l'extérieur. Il y a un puits, et une parcelle de terrain avec un portail donnant sur les collines et le parc national en arrière-plan est idéale pour les randonnées ou les escalades.
Un petit chemin mène également à la maison.
L'eau est alimentée par le réseau de distribution d'eau, grâce à un réservoir, et un grand réservoir de stockage est situé sous l'allée. L'électricité est fournie par Iberdrola et est partagée par les dix maisons de la propriété ; une alimentation supplémentaire ne pose donc aucun problème si nécessaire.
Cette maison offre de nombreuses possibilités, dans un endroit calme, sans être isolée et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville. Elle peut être complétée par un grand garage, un espace de rangement et un atelier, ou par une deuxième maison d'amis, le tout en toute légalité et enregistré dans les actes de propriété.
Une visite s'impose pour apprécier cette jolie maison.
À propos de Yecla...
Yecla est une belle et grande ville d'environ 35 000 habitants, dotée de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, boutiques, bars, restaurants, hôpital, etc.
C'est une ville à l'âme singulière, due principalement à sa situation enclavée, et elle est l'image vivante de la Murcie castillane, cette zone de transition entre la zone côtière et la plaine de La Manche. Forte de la renommée de ses habitants, Yecla est naturellement une ville au caractère exceptionnel qui a impressionné des écrivains comme Azorín ou Pío Baroja.
Yecla possède des sites uniques, comme l'église de la Purísima ou la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, comme l'église du Salvador, la place du marché et la tour de l'horloge.
Cette région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de vélo et de spéléologie. Empruntez à vélo la piste qui mène au Mont Arabí (montagne propice aux fables et légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui ornent les grottes du Canto de la Visera et de la Mediodía. Un sentier de grande randonnée traverse la région, descendant du nord de l'Espagne jusqu'au Levant.
Outre ces attraits, Yecla possède une activité économique très intense, principalement basée sur la fabrication de meubles, objet d'une importante foire mondialement connue. Les vins locaux, qui bénéficient de leur propre appellation d'origine, ont également remporté de nombreux prix lors de concours en Espagne et à l'étranger.