



## Maisons troglodytes sur un grand terrain, projet de



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 0

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 80 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5029 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50

**plage :** 50

**Ville :** 6

**Le golf :** 25

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes fiers de vous présenter cette maison troglodyte privée avec piscine à rénover. Elle se trouve à moins de 7 minutes en voiture de Macisvenda, un petit village situé juste à l'intérieur de la frontière avec la région de Murcie, et à environ 8 minutes de Hondon de los Frailes, un village prisé des expatriés. Vous y trouverez quelques cafés, restaurants et une petite épicerie.

L'entrée principale mène à un hall d'entrée qui dessert trois pièces. Une quatrième pièce, reliée à la cuisine, peut être séparée et la porte d'entrée d'origine restaurée, offrant ainsi quatre pièces distinctes donnant sur le hall principal.

À côté de la maison troglodyte se trouve une maison troglodyte plus ancienne, de taille similaire, mais nécessitant des travaux supplémentaires pour la rendre habitable.

Au-dessus des maisons troglodytes se trouve un bâtiment ancien, autrefois utilisé comme entrepôt, mais en si mauvais état que la partie restante doit être démolie.

L'avant de la propriété offre un bel espace plat, idéal pour construire une véranda offrant un peu d'ombre, et pourrait accueillir une piscine et un jardin. Juste au-dessus du terrain plat se trouve un autre terrain appartenant à la maison, planté d'oliviers. Cet espace est idéal pour un jardin potager.

La propriété ne dispose pas de raccordement électrique ; un système solaire et un réservoir d'eau seront nécessaires.

La propriété est située juste à l'intérieur de la frontière avec la province de Murcie, ce qui rend la taxe d'acquisition moins élevée que dans la province d'Alicante. Elle est située dans un cadre naturel d'une grande beauté, avec vue sur les montagnes de Murcie et d'Alicante depuis le jardin.

La ville de Macisvenda offre tout le nécessaire au quotidien : une communauté dynamique et une charmante atmosphère espagnole d'antan.

La ville voisine de Hondón de los Frailes est à moins de 8 minutes en voiture et compte une importante population britannique, néerlandaise et belge, avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones.

La ville de Murcie, son grand parc commercial et IKEA sont à seulement 30 minutes en voiture de la villa.

La ville de Murcia est à 15 minutes en voiture de la ville de Murcie, à environ 50 minutes de la ville de Alicante.

