



ves



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 2

Salles de bain : 2

Année de construction :
2026

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 163 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 30 mins

plage : 30 mins

Ville : 8 mins

Le golf : 25 mins

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Chauffage par le sol | ✓ Chauffage central |
| ✓ Climatisation | ✓ Pré-installation pour la climatisation | ✓ Portails électriques |
| ✓ Énergie solaire | ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Poêle à granulés | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Sauna |
| ✓ Système d'alarme | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Antenne satellite | ✓ Buanderie | ✓ Terrasse |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique | | |

Villa Sorrento – Villa Neuve Moderne avec 2 Chambres et 2 Salles de Bain

163 m² construits • Livraison en 8 à 9 mois

Emplacement : Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda

Terrain non inclus, les prix varient de 30 000 à 90 000 EUR.

Présentation

La Villa Sorrento est une villa neuve élégante et moderne, entièrement de plain-pied, avec une surface totale de 163 m². Elle dispose de 2 spacieuses chambres et de 2 salles de bain complètes, conçues pour offrir un maximum de confort, de luminosité et de fonctionnalité.

Caractéristiques Incluses

Terrasse en béton imprimé de 2 mètres autour de la piscine (couleur et design au choix)

1 mètre de béton imprimé autour de la maison

Entrée avec portail coulissant ou battant

Terrain clôturé de 3 000 m²

Pré-installation de la climatisation par conduits

Cuisine standard incluse (selon les plans)

Porte d'entrée de sécurité

Fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si souhaité)

Cheminée intégrée avec conduit

Pré-installation pour télévision et internet

Allée en gravier et zone gravillonnée autour de la maison

Fosse septique installée

Salles de Bain Entièrement Équipées

Colonne de douche, receveur ou baignoire (au choix)

Meuble avec lavabo(s), robinetterie et miroir inclus

Large sélection de couleurs et de finitions

Grande variété de carrelages muraux

Cuisine

Meubles de cuisine avec portes et poignées standard (selon les plans)

Évier et robinet en acier inoxydable

Pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte aspirante

Plan de travail en granit inclus dans le budget (plusieurs coloris disponibles)

Autres plans de travail en pierre disponibles en option

Électroménagers non inclus

Finitions de Qualité

Escalier en marbre (crème ou gris) avec rampe incluse

Rampe également incluse pour le porche avant

Grande fenêtre fixe pour une luminosité naturelle supplémentaire

Choix du carrelage et du design des marches de la piscine

Choix du granit pour les marches extérieures et appuis de fenêtre

Personnalisation et Options

Vous pouvez personnaliser entièrement votre maison sans coût supplémentaire pour la plupart des modifications intérieures. Il est également possible d'agrandir la maison ou de créer une villa entièrement sur mesure.

Extension de la piscine à 10 x 5 m : 6 000 €

Possibilité d'ajouter un garage simple ou double

Maison d'invités optionnelle et entièrement personnalisable

Qualité et Engagement

Nous sommes le constructeur le plus reconnu de la région, utilisant des matériaux de haute qualité et des finitions impeccables.

Isolation thermique de 10 cm sur toute la maison, garantissant un certificat énergétique A

Large choix de carrelages, cuisines et salles de bain inclus dans le budget

Rapports de chantier hebdomadaires avec photos aériennes par drone

Livraison clé en main en 8 à 9 mois à partir du premier paiement

Terrains Disponibles

Nous proposons des terrains constructibles légaux, tous avec eau et électricité incluses dans le prix, et internet haut débit disponible.

Options :

À distance de marche du village

Environnement privé et calme

Les terrains les plus prisés se trouvent à seulement 5 à 10 minutes en voiture de Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda

Documentation Incluse

Permis de construire

Certificat d'occupation (attestation d'habitabilité)

Garantie décennale de construction

Accompagnement complet tout au long du processus