



## Villa neuve de 3 chambres à terminer à Parador près



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11080 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 40min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 30min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrain clôturé

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Garage

✓ Énergie solaire

✓ Terrasse

Cette nouvelle villa doit être complétée avec les propres choix de matériaux de l'acheteur, les photos sont une impression de l'artiste de la façon dont ils imaginent la maison une fois terminée.

La cuisine et les salles de bains sont incluses et 4000 m<sup>2</sup> du terrain seront clôturés (l'acheteur peut choisir de clôturer l'ensemble du terrain en option).

La maison dispose de 3 chambres et deux salles de bains (dont une attenante à la chambre principale), plus un grand salon avec une cuisine ouverte avec îlot et de grandes fenêtres donnant sur la terrasse sur toute la longueur. Il y a aussi une grande buanderie avec une porte donnant sur il y a.

Une piscine plus grande peut également être réalisée en option supplémentaire.

Un plan d'étage est inclus dans les photos, mais il peut également être modifié en fonction des idées de conception des acheteurs, etc.

Il y aura un système de climatisation central et un chauffage par le sol (si vous le souhaitez), ainsi qu'un système entièrement solaire avec panneaux et batteries.

La zone autour de la maison est un parc naturel protégé, donc plus aucune maison ne sera construite ici, donc des vues préservées, mais à seulement 5 minutes en voiture de Pinoso et à distance de marche de deux restaurants et bars populaires.

Le délai approximatif pour terminer le projet est de 5 à 6 mois.

Visite recommandée.

Taille de la maison 165m<sup>2</sup> plus porche

Superficie du terrain 11080m<sup>2</sup>

Eau de ville (potable)

Système solaire privé pour l'électricité (pas de réseau)

3 chambres

2 salles de bains

Garage 40m<sup>2</sup>

Piscine 8m x 4m

Localisation Paradon ( proche de Pinoso)

Pinoso est extrêmement bien desservi avec une grande variété de supermarchés, de magasins et de bars pour tous les goûts ainsi que de nombreux excellents restaurants et cafés. Cette zone est également populaire auprès des expatriés européens, ce qui donne à la ville un équilibre convivial, et il y a un marché en plein air animé le samedi ainsi qu'un marché intérieur de produits alimentaires et de produits qui se complètent bien.

Pinoso se trouve dans la commune plus large de Monovar, qui possède de nombreux vignobles sur lesquels s'est bâtie la prospérité de la région. La ville possède d'excellentes écoles et collèges et de nombreuses aires de jeux pour les enfants.

La ville est traditionnellement espagnole et accueille une variété de foires, fêtes, musique, danse et festivals.