



Superbe villa moderne à

Privé



Type de propriété : Villa

Lieu : Fortuna

Région : Murcia

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction :
2009

Piscine : Communautaire

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 220 m²

Superficie du terrain : 500 m²

Aéroport : 50 mins

plage : 45 mins

Ville : 5 mins

Le golf : 35 mins

- | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Portails électriques | ✓ Double vitrage |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois |
| ✓ Système d'alarme | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Produits blancs |
| ✓ Meublé | ✓ Tout à l'égout | |

Bienvenue dans cette charmante villa nichée au cœur de Las Kalendas, Fortuna, où le luxe moderne rencontre la tranquillité. Cette superbe villa dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains méticuleusement conçues, offrant le mélange parfait de confort et d'élégance.

En entrant, vous êtes accueilli par un espace de vie à aire ouverte, orné d'un mobilier contemporain élégant et inondé de lumière naturelle. Le salon se fond harmonieusement dans une cuisine gastronomique, équipée d'appareils ultramodernes et d'un grand espace de comptoir, idéal pour les amateurs de cuisine.

Sortez sur la vaste terrasse, où une piscine commune vous attend, vous invitant à vous détendre et à profiter du soleil méditerranéen. Adjacente à la piscine, une cuisine d'été vous attend, dotée d'un barbecue et d'un coin repas en plein air, créant le cadre idéal pour recevoir des invités ou profiter de réunions de famille intimes.

Pour les passionnés de voitures, la villa dispose d'un garage pour quatre voitures absolument époustouflant, méticuleusement conçu pour mettre en valeur vos précieux véhicules tout en offrant un grand espace de stockage.

La sécurité est primordiale à la Villa Serenity, avec un système d'alarme entièrement modernisé assurant la tranquillité d'esprit des résidents et de leurs biens.

Idéalement situé à quelques pas, vous trouverez un charmant restaurant espagnol et un authentique restaurant indien, offrant une expérience culinaire diversifiée juste à votre porte.

Que vous recherchiez la détente ou l'aventure, la Villa Serenity offre le refuge parfait à Las Kalendas, Fortuna, où chaque détail est conçu pour dépasser les attentes et élever votre style de vie vers de nouveaux sommets.

Non loin de la capitale de la région de Murcie, Fortuna est célèbre pour l'abondance de ses sources thermales. L'eau, rare dans cette région, coule librement à Fortuna, donnant naissance à de nombreuses fontaines comme la Higuera, la Cueva Negra ou los Baños, des sources thermales déjà populaires à l'époque romaine et qui ont fait de Fortuna une importante station thermale.

L'histoire de la ville remonte aux colonies ibériques, dont on peut encore voir les vestiges dans les quartiers périphériques comme Caprés, Castillejo ou Cortao de las Peñas. La domination arabe est encore visible dans le Castillo de los Moros (Château des Maures). Le patrimoine culturel de la ville est enrichi par l'église paroissiale de La Purísima de style baroque, le couvent et la mairie (qui conserve de beaux panneaux), tous construits dans un style moderniste esthétique.

La campagne environnante (parfois désertique) est recouverte de l'eau qui coule de ses sources thermales. Les visiteurs peuvent admirer le Cortao de las Peñas (deux montagnes séparées par le mouvement de la terre), ou l'Humedal del Ajauque et la Rambla Salada, des zones humides protégées d'une grande beauté.