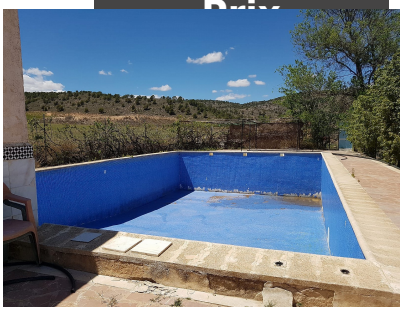
Domaine de ferme



Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Yecla

Région : Murcia

Des chambres : 12

Salles de bain : 12

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	1740 m²
Superficie du terrain :	108000 m²
Aéroport :	50 mins
plage :	50 mins
Ville :	20 mins
Le golf :	20 mins

- ✔ Climatisation
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Buanderie
- ✔ Produits blancs
- ✔ Énergie solaire
- ✔ Dépendance / Maison d'amis
- ✔ Terrasse
- ✔ Meublé
- ✔ Équestre
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Solarium
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Ferme traditionnelle de 30 chambres, domaine
Propriété rurale ~ Yecla Murcie
699 995 €
un domaine de campagne exclusif situé dans une vallée avec un paysage accrocheur de vignobles, d'amandiers et d'oliviers, de hautes montagnes et de forêts. Le domaine est situé sur un terrain privé de 10,8 hectares (108 000 m2) avec des installations équestres pour plus de 10 chevaux.
La propriété remonte au début des années 1900 et est l'un des plus grands domaines de la région. La propriété est chargée d'histoire. Au total, il y a 30 chambres offrant de la place pour une entreprise étonnante de tourisme rural ou de vie multifamiliale. La propriété est divisée en quatre logements et dispose de nombreuses entrées et sorties qui mènent toutes à une cour intérieure.
L'une de ces propriétés a été entièrement rénovée, ce qui donne naissance à une maison de propriétaires de 6 chambres avec toutes les fenêtres, portes, cuisine de style shaker et salles de bains flambant neuves. Intérieur redécoré avec goût gardant le style campagnard, la propriété est lumineuse et confortable.
Les 3 propriétés restantes sont une toile vierge que vous pouvez reconcevoir en quelque chose de merveilleux. Idéale comme propriété de casa rurale, elle constituerait un excellent investissement pour un travail à domicile à réaliser au fur et à mesure.
En entrant dans le domaine, vous ne pouvez pas vous empêcher d'être inspiré par la longue allée et le décor montagneux, car la propriété s'agrandit à chaque mètre parcouru. Les fleurs printanières s'épanouissent dans les champs et les chants des oiseaux le matin et sur l'herbe. Un lieu de mariage me vient à l’esprit ! la propriété est magnifique à tous points de vue, imaginez des champs de lavande violet vif entourant un pavillon couvert de roses (image parfaite)
Points forts de la propriété (Comprendre la disposition)
- 4 propriétés offrant plus de 30 chambres et 5/6 unités
- Piscine, courts de tennis, écuries x10, parking
- A toujours un usage professionnel sur l'ensemble du domaine
- Placard voisins à 1,5km
- 1740 m² de propriété
- 10 hectares de terrain
- Marges bénéficiaires de 1,2 à 1,7 million d'euros
- Entièrement légal, Escritura correcte
Propriété 1 (Maison des propriétaires rénovée)
Le Cottage' (Maison 1) a été entièrement rénové et offre une vie familiale confortable : 6 chambres, cuisine-salle à manger entièrement équipée de style shaker, salon, salle de bains, dressing, buanderie bureau/salle à manger, Wi-Fi, A/C, Fenêtres en PVC toutes alimentées indépendamment par un système solaire de 7,2 kW.
Maison 2 : est la maison du domaine d'origine avec de hauts plafonds aux poutres apparentes, une cheminée d'origine, des carrelages d'origine, un beau balcon avec une vue imprenable
Maison 3 : a à un moment donné été divisée en un appartement de 2/3 chambres au 1er étage, le rez-de-chaussée ayant la possibilité de fournir la même chose ou, elle pourrait être transformée en une maison de 4/5 chambres.
Maison 4 : est une énorme propriété de 3 étages avec un escalier incroyable, facilement convertie pour fournir des appartements indépendants de 2 x 4 lits avec un appartement déjà indépendant de 1/2 lit - l'espace au rez-de-chaussée pourrait être converti pour le yoga/ spa/beauté/salle de sport.
Avec autant d'espace, la propriété peut être utilisée pour diverses activités telles que
* Une grande maison familiale (usage actuel)
* Diviser pour maximiser les revenus de location et de profit
* Spa/retraite de yoga/hôtel de luxe
* Maison de soins
* Practice de golf
* Salle de mariage
* Centre de réadaptation
* Centre équestre/ranch
Installations équestres
10 écuries structure béton
Sellerie
Terrain de pâturage de 12 000 m2 (à clôturer) Toute la maison est clôturée sur 40 000 m2
Grange de 800m2 avec mangeoires
Arène (maintenant couverte)
Pour compléter la propriété déjà impressionnante, il y a une grande piscine privée et un court de tennis pleine grandeur pour un usage personnel ou à offrir aux invités. Le grand hall de la propriété 4 dispose de deux cuisines professionnelles qui doivent être repensées pour la tenue de lieux, tandis que l'aménagement conviendrait parfaitement aux invités logés en privé dans chaque propriété.
Bien que la propriété représente une excellente opportunité d'investissement, elle est restée vacante pendant une période prolongée. Les propriétaires actuels ont réalisé un investissement substantiel dans la réparation du domaine et, même s'il est structurellement solide, il reste d'importantes possibilités d'amélioration pour libérer tout son potentiel. Avec le sens du détail, cela pourrait être fait par quelqu’un qui est bricoleur ou qui possède des connaissances en matière de construction. la propriété vaudrait plus de 1,7 million une fois achevée.