



## Belle villa neuve de 3

e bain

Driv



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 153 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 30 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie

VILLA LAURA. Ces superbes villas modernes de 3 chambres et 2 salles de bain sont disponibles dans différents styles et peuvent être personnalisées selon vos souhaits en consultation avec notre architecte. Style rustique ou moderne. MODÈLE LAURA est une villa individuelle moderne de trois chambres sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>. Sa conception en L permet une répartition variée des styles intérieurs.

Les villas présentent un design moderne et innovant, notamment grâce à leurs grandes fenêtres qui apportent de la luminosité à l'ensemble de la villa, avec piscine privée et jardin méditerranéen. Vous pourrez choisir le carrelage et la cuisine pour personnaliser la villa selon votre style et vos couleurs (non inclus dans le prix).

Superficie du terrain : 10 000 m<sup>2</sup>. Superficie construite : 153 m<sup>2</sup>. Terrasse couverte, salon, cuisine, buanderie, 3 chambres, 2 salles de bain, jardin et parking extérieur. Toutes les parcelles sont situées au calme et offrent une vue magnifique sur les montagnes. Nous prendrons le temps de vous faire découvrir la région et nos villas. Nous vous ferons visiter différentes maisons témoins déjà construites et serons ravis de vous présenter leurs propriétaires.

Tous nos terrains sont conformes aux obligations légales de construction. Le prix comprend : une garantie décennale (assurance décennale), des panneaux solaires pour l'eau chaude, le double vitrage, des murs extérieurs à haute isolation, des placards intégrés dans les chambres, un jardin clôturé, tous les permis et architectes nécessaires.

Internet, électricité et eau. Si vous le souhaitez, nous pouvons ajouter un barbecue et un garage. Ces villas neuves sont en cours de construction à La Romana, sur la Costa Blanca Sud d'Alicante. Vous êtes à seulement 30 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante.

Le délai entre la signature du contrat et la remise des clés est de 11 mois.

À propos de La Romana :

La Romana, un joli village, est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio. Le principal secteur économique de la commune est l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.

Le secteur agricole est également important (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Ce village offre tous les services et commodités, tels que des cafés, des restaurants et des bars, ainsi qu'un marché du samedi où vous pourrez acheter des légumes locaux et du poisson frais. On y trouve également une école, un centre médical et deux pharmacies. L'hôpital principal se trouve à Elda, à seulement 20 minutes en voiture, et des cliniques ouvertes 24h/24 à Novelda et Aspe. Les amateurs de golf trouveront deux excellents parcours : Font de Llop à Aspe et Alenda Golf à Monforte del Cid, à seulement 15 minutes en voiture. Les plages et l'aéroport d'Alicante sont à proximité, et le cinéma de Perter est à seulement 10 minutes en voiture.

La région est réputée pour la culture du raisin de table et la production d'une large gamme de vins, que vous pourrez déguster dans les bars traditionnels, accompagnés de délicieuses tapas locales. Vous pourrez également visiter les nombreuses bodegas situées à proximité de la ville.

La Romana est un lieu de vie sûr et convivial. Être propriétaire à La Romana vous place au cœur d'une communauté authentique, avec toutes les commodités nécessaires à votre quotidien à proximité.