



## Belle villa de 2 chambres et ma

Driv



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 220 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrasse

Cette villa neuve est située à quelques pas de La Romana et à 30 minutes en voiture de l'aéroport et des plages. La villa est traditionnelle, mais présente des intérieurs modernes. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière et des pièces ouvertes offrent un espace supplémentaire. Le rez-de-chaussée offre une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une salle de bain et une cuisine américaine. Le sous-sol de 70 m<sup>2</sup> est également entièrement aménagé et peut accueillir d'autres logements (ou un appartement indépendant).

Une excellente qualité de construction avec des accessoires contemporains, ainsi qu'un emplacement exceptionnel, une infrastructure exemplaire et une vue panoramique imprenable sur les montagnes et les vallées peuplées d'amandiers, d'oliviers et de vignobles, sont au rendez-vous.

Le prix comprend : installation d'alarme, four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitrocéramique décorative, volets électriques, installation de climatisation/chauffage, éclairage LED dans toute la maison.

