



## Belle maison de campagne



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 310 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Buanderie

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Sous-sol

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette charmante maison de campagne se trouve à seulement 5 minutes du centre de Fortuna, à 20 minutes de Murcie et de ses centres commerciaux, et à 30 minutes des plages de San Javier et de son aéroport. D'une surface habitable de 310 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un débarras, de 3 chambres avec placards, de 2 salles de bains et d'une grande terrasse couverte. Au premier étage, vous trouverez 2 autres chambres et une salle de bains. Au sous-sol, vous disposez d'une surface de 200 m<sup>2</sup> comprenant un garage, une cuisine, un barbecue, une porte automatique et un escalier menant au rez-de-chaussée. Le terrain de 4 500 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et paysagé.

On y trouve des arbres fruitiers et diverses plantes ornementales. Depuis la propriété, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur les environs. Elle est équipée de l'eau courante, de l'électricité et de la climatisation. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié près de Santomera/Fortuna. La maison a été construite avec des matériaux de qualité et vous pouvez y emménager immédiatement.

Fortuna est située dans les montagnes de Murcie. Cette ville espagnole traditionnelle, avec ses sources chaudes, vous plonge dans la tranquillité de la vie espagnole, loin de l'agitation des villes touristiques. Située au nord-est de Murcie, l'atmosphère de cette belle ville vous plongera dans l'histoire de la région, avec ses rues et ses places chargées d'histoire.

Fortuna est probablement surtout célèbre pour les eaux thermales de son spa historique, El Balneario de Fortuna-Leana. Construit en 1896, il a récemment été entièrement rénové, conservant ainsi son charme d'antan. Ses piscines et ses bains profitent d'eaux thermales à 52 °C jaillissant du sous-sol. Ces eaux étaient prisées par les Romains et les Ibères de l'Antiquité, et leur composition unique était réputée pour ses vertus thérapeutiques contre la polyarthrite rhumatoïde, l'ostéoporose et les maladies respiratoires comme l'asthme et la bronchite. Nul besoin d'être malade pour apprécier ces eaux merveilleusement relaxantes ;

