



Belle villa de 4 chambres et SO.

Priv



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 180 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

Cette superbe villa moderne sera construite selon vos goûts et avec des finitions haut de gamme.

La villa comprend 3/4 chambres (la chambre principale dispose d'une salle de bain attenante) et 2 ou 3 salles de bain.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte, d'un salon/salle à manger et d'une très grande terrasse couverte.

La villa peut être construite en 8 mois, avec les finitions de votre choix. Inclus dans le prix :

- Villa de 3 à 4 chambres selon le modèle, avec placards intégrés dans les chambres
- Cuisine équipée de qualité avec plan de travail Silestone (différents modèles au choix)
- Salles de bains avec pare-douche de sécurité, meuble vasque avec miroir et robinetterie Roca et/ou Ramon Soler (au choix)
- Cheminée encastrée
- Installation de climatisation (chaud/froid) dans le séjour, la cuisine, les salles de bains et les couloirs
- Stores électriques
- Raccordement à l'eau courante et à l'électricité (pour les parcelles de Pinoso)
- Portail avec pré-installation pour moteur et éclairage
- Terrain de 3 000 m² clôturé ou d'un maximum de 210 m linéaires autour de la maison
- Terrain d'au moins 10 000 m² (terrain de 30 000 € inclus dans le prix)
- Carrelage de très haute qualité (10 modèles au choix - grès cérame)
- Isolation homologuée CEE (plafonds, murs et sols), certificat énergétique garanti B
- Éclairage LED dans la cuisine, les salles de bains et les chambres
- Piscine complète (moteur, système de filtration, etc.), terrasses de 1,5 mètre autour incluses
- Portes intérieures au choix entre 2 modèles et couleurs
- Fosse septique homologuée
- Fenêtres et portes de très haute qualité (marque allemande)
- Projets, permis de construire, architecte, contrôle qualité du béton, isolation, étanchéité de la toiture et de la terrasse

Ce modèle comprend une annexe de 42 m². Possibilité de construire une cuisine extérieure, un garage pour une ou plusieurs voitures, etc.

Possibilité d'aménager une piscine plus grande (10 x 5 m) pour 6 000 € supplémentaires.

Ces villas peuvent également être construites dans les environs de Hondón, La Romana, Aspe, Catral ou Dolores.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.