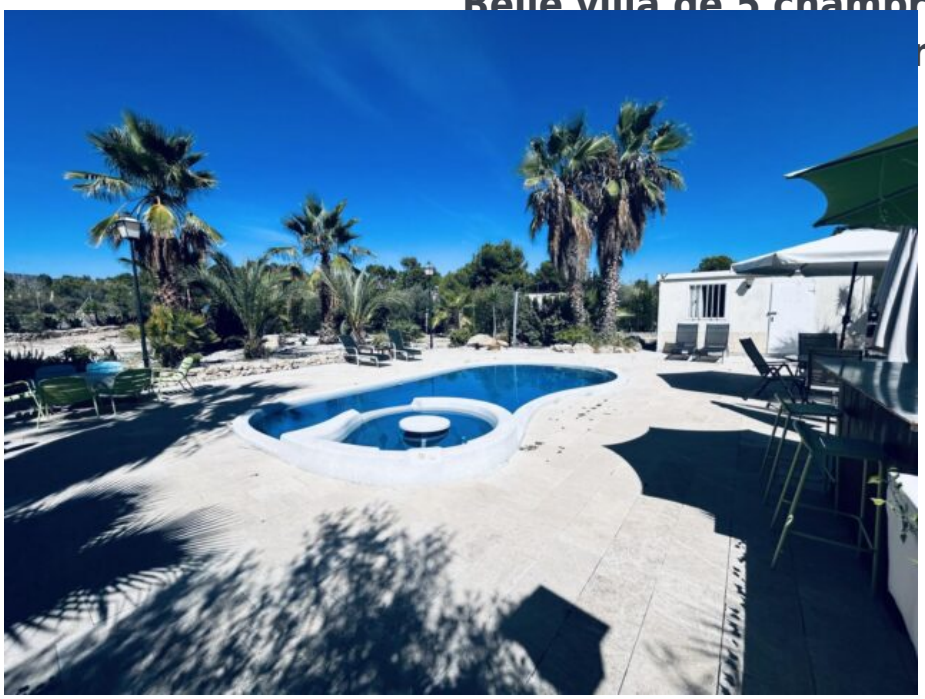
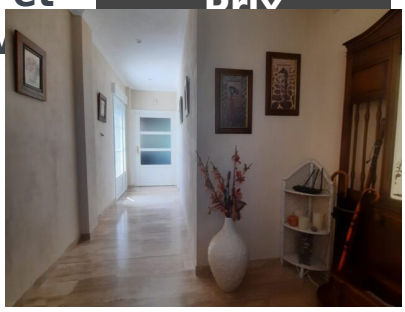
Belle villa de 5 chambres et nov

Prix





Type de propriété : Villa		**Piscine :** Privé		**Zone de la maison :**	236 m²
Lieu : Monovar		**Jardin :** Privé		**Superficie du terrain :**	11200 m²
Région : Alicante		**Orientation :** Sud		**Aéroport :**	45 mins
Des chambres : 5		**Vues :** Vues sur la montagne		**plage :**	45 mins
Salles de bain : 2		**Parking :** Abri de voiture		**Ville :**	45 mins
				Le golf :	30 mins

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central au fioul
- Double vitrage
- Barbecue
- Solarium
- Tout à l'égout
- Réseau électrique
- Climatisation
- Cheminée - Poêle à bois
- Buanderie
- Vestiaire
- Eau de ville
- Énergie solaire
- Système d'alarme
- Terrasse
- Meublé

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Cette magnifique villa est située à seulement 1 km du centre de Monovar, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le calme tout en restant à proximité des commerces.
La villa, d'une surface habitable de 236 m², est construite sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une grande cuisine avec coin repas, une buanderie, un spacieux salon/salle à manger avec cheminée ouverte, 3 chambres (la chambre principale possède son propre dressing) et 2 salles de bains.
À l'étage, vous trouverez un très grand espace servant de salle de jeux, un débarras et une petite chambre. La salle de jeux pourrait facilement être aménagée en plusieurs chambres.
La villa est équipée de l'eau courante, de l'eau agricole, de l'électricité, de 14 panneaux solaires (facture d'électricité quasi nulle), de la fibre (internet) et du chauffage central au fioul. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout.
Le terrain d'un peu plus de 10 000 m² est entièrement clôturé, idéal si vous avez des animaux. Le terrain est divisé en deux niveaux :
Le premier niveau comprend une centaine d'oliviers (+/- 4 000 kg de récolte en saison), un hangar avec abri pour plusieurs voitures et une pinède offrant des coins frais en été.
À l'étage, vous trouverez la villa et une belle piscine. Autour de celle-ci se trouvent des toilettes, un bar et un coin repas, idéal pour les soirées en famille. La piscine dispose d'un jacuzzi.
Le jardin est entièrement illuminé la nuit de différentes couleurs.
Cette villa a été construite avec des matériaux de qualité.
Les plus :
– Sols en marbre de première qualité dans toute la maison,
– Chauffage central au fioul,
– Fenêtres en aluminium blanc avec double vitrage et oscillo-battantes,
– 2 climatiseurs (rafraîchissement et chauffage),
– Portes intérieures en bois blanc de haute qualité, bel escalier,
– Alarme, etc.
Une grande terrasse (solarium) est aménagée sur le toit de la maison.
Cette villa est à voir absolument !