Belle villa neuve de 4

Prix
4.000

Type de propriété : Villa	**Piscine :** Privé	**Zone de la maison :** 235 m²
Lieu : Pinoso	**Jardin :** Privé	**Superficie du terrain :** 10000 m²
Région : Alicante	**Orientation :** Sud	**Aéroport :** 45 mins
Des chambres : 4	**Vues :** Vues sur la montagne	**plage :** 45 mins
Salles de bain : 2	**Parking :** Allée	**Ville :** 45 mins
		Le golf : 30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Portails électriques
- ✔ Produits blancs
- ✔ Eau de ville
- ✔ Double vitrage
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Cette superbe villa neuve de 4 chambres avec piscine sera construite et finie selon vos spécifications avec des matériaux de haute qualité.
Vous pouvez choisir le terrain qui vous convient le mieux. Nous disposons de terrains dans différents endroits, tels que Pinoso, Aspe, Hondón de las Nieves, La Romana, etc. Il est également possible de construire sur un terrain urbain (+/- 500 m²) ou rustique (10 000 m²).
La villa sera certifiée AA, vous garantissant ainsi une excellente isolation.
Avantages de cette nouvelle construction :
1.- STRUCTURE, FAÇADE ET FERMETURES. Les fondations seront réalisées conformément aux recommandations des projets techniques correspondants.
La structure sera en béton armé unidirectionnel avec solives et voûtes ou en treillis.
Le solarium avec sol en carrelage céramique ou toit plat non carrossable (selon le modèle) sera de type inversé, avec des pentes pour une évacuation optimale de l'eau, une isolation thermique et une imperméabilisation optimales, et une finition en gravier.
L'enveloppe extérieure sera constituée de blocs de béton cellulaire autoclavés (Ytong) ou de blocs thermo-argileux enduits de mortier hydrofuge en chambre.
Le revêtement extérieur sera réalisé en mortier monocouche.
Le revêtement intérieur sera en briques céramiques ou en plaques de plâtre laminées sur une structure en profilés d'acier galvanisé, avec isolation thermique.
Les caractéristiques techniques des matériaux utilisés et leur mise en œuvre sur site assurent au bâtiment une isolation thermique et acoustique qui influence le confort de la villa.
2.- REVÊTEMENTS ET FINITIONS
2.1.- REVÊTEMENTS DE SOL GÉNÉRAUX DE LA MAISON : Un choix de sols en grès cérame de haute qualité est disponible dans une grande variété de couleurs, jusqu'à 20 €/m².
2.2- PEINTURES ET FINITIONS : Les murs seront peints avec une peinture plastique lisse de haute qualité, disponible en plusieurs teintes neutres.
2.3- TOITURE : Les plafonds seront dotés d'un faux plafond suspendu continu en plaques de plâtre stratifié, à l'exception de la buanderie, où un faux plafond en plaques de plâtre stratifiées lisses sera installé pour l'entretien des installations. Toutes les surfaces horizontales seront peintes en blanc.
2.4- DIVISIONS INTÉRIEURES : La distribution intérieure de la villa sera assurée par des cloisons en céramique ou des plaques de plâtre stratifiées. Dans les pièces humides, les panneaux de plâtre seront résistants à l'eau.
3.- CUISINE : Cuisine conforme au projet, entièrement équipée avec des meubles de haute qualité, finition mélaminée de couleur homogène et texturée. Différentes finitions seront disponibles.
Le revêtement de sol de la cuisine sera identique à celui du reste de la maison. Les murs seront peints avec une peinture plastique lisse de la même couleur que le reste de la maison.
Plan de travail en aggloméré de quartz (gamme Silestone 1) ou en granit national, disponible en plusieurs coloris.
L'évier une cuve en acier inoxydable ou en résine avec égouttoir sera encastré, et le mitigeur sera à bec pivotant. L'électroménager comprendra une plaque à induction, un four, un four à micro-ondes et une hotte aspirante décorative, toutes de grandes marques.
4.- SALLES DE BAINS
4.1.- Revêtements. Le sol sera identique à celui de toute la maison et tous les murs seront carrelés de carreaux de céramique de différents formats. Différentes finitions seront proposées, jusqu'à 20 €/m².
4.2.- Équipement. Les salles de bains et les toilettes seront équipées de WC suspendus avec réservoir encastré, en porcelaine vitrifiée blanche de marque Geberit ou similaire, avec double chasse d'eau pour économiser l'eau, disponibles en plusieurs modèles.
Le receveur de douche sera fabriqué d'une seule pièce en résine synthétique antidérapante. Couleur au choix.
Colonne de douche et pommeau de douche chromés. Mitigeur lavabo chromé.
4.3 - Mobilier : Les salles de bains seront équipées de meubles en mélamine de couleur homogène, avec vasque intégrée. Différentes finitions seront disponibles. Miroir inclus.
5.- MENUISERIE
5.1 - Menuiserie extérieure : Menuiserie en aluminium laqué avec rupture de pont thermique. Toutes les fenêtres seront équipées de double vitrage pour une meilleure isolation thermique et acoustique, de type Climalit ou similaire.
Un coffre de volet roulant compact sera installé, assorti à la menuiserie, avec des stores thermiques en aluminium, et les portes-fenêtres seront motorisées.
5.2 - Portes intérieures : La porte d’accès à la maison sera renforcée par deux plaques d’acier et une serrure de sécurité.
Portes intérieures en DMF, avec panneau laqué blanc uni, ferrures chromées et poignées en acier.
6.- Espaces extérieurs : Un dallage de 80 cm de large sera posé autour de la maison, avec une finition en carrelage. Une surface carrelée d’environ 1 000 m² sera également aménagée autour de la maison. Sur les parcelles rustiques, une surface d’environ 1 000 m² sera recouverte de gravier blanc. Sur les parcelles urbaines, un muret décoratif avec portail coulissant motorisé électrique sera installé à l’avant, avec accès piétonnier, et une clôture grillagée sera installée sur le reste des limites.
Sur les parcelles rustiques, une clôture grillagée de 3 000 m² sera installée. L’accès principal à la parcelle sera assuré par un mur en parpaings de 1,80 m de haut et un portail coulissant motorisé en acier laqué.
Une piscine (dimensions selon le projet) sera aménagée avec une terrasse pavée d’environ 50 m² autour de la piscine, avec un revêtement en carrelage antidérapant en céramique, disponible en plusieurs options. Le revêtement de la piscine sera en mosaïque (gresite) ou en carrelage céramique avec système de filtration.
7.- INSTALLATIONS
7.1- Plomberie et eau chaude sanitaire. La plomberie de la maison sera réalisée en tuyauterie multicouche et le réseau d'évacuation en PVC, conformément à la réglementation en vigueur, avec des robinets d'arrêt généraux et des robinets d'arrêt pour les pièces humides et les appareils électroménagers. Les raccordements d'eau et d'évacuation pour le lave-linge et le lave-vaisselle seront assurés.
Des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit pour la production d'ECS. Un chauffe-eau électrique de 100 litres sera installé à l'intérieur de la maison. Le tout conformément aux exigences du code technique du bâtiment et à la réglementation en vigueur.
7.2- Installation électrique et communications. Installation électrique complète conforme aux normes REBT, avec circuits indépendants et mécanismes électriques LEGRAND ou similaires, avec différentes finitions au choix.
Éclairage intérieur par spots LED.
7.3- Installation de la climatisation. Pré-installation de la climatisation dans toute la maison, sauf dans les pièces humides et la buanderie, par gaines en fibre de verre.
Prix à partir de 394 000 €, piscine comprise, mais hors terrain.