Prachtige villa met p de

Prijs

Eigendom type : Villa

Plaats : Petrer

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied :	141 m²
Plotgebied :	10700 m²
Terrassen gebied :	32 m²
Luchthaven :	30 mins
strand :	35 mins
Stad :	7 mins
Golf :	20 mins

- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Waterafzetting
- ✔ Zonne-energie
- ✔ Pelletkachel
- ✔ Garage
- ✔ Niet gemeubileerd - in overleg
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Airconditioning
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Alarmsysteem
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Cess Pit / Septic tank
- ✔ Leidingwater
- ✔ Elektrische poorten
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Barbecue
- ✔ Terras

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Villa te Koop in Petrer
Prachtige villa gelegen in een unieke natuurlijke omgeving in Petrer, perfect om te genieten van rust en natuur, met alle moderne gemakken binnen handbereik.
Terrein en Tuinen
Totale oppervlakte: 10.700 m², waarvan 2.500 m² omheind.
Omringd door weelderige olijf-, amandel- en vijgenbomen, ideaal voor natuurliefhebbers die privacy waarderen.
Privézwembad (8x4 m) met:
Automatisch zoutwater-elektrolysesysteem om insecten te weren.
Nieuwe pomp geïnstalleerd in 2024.
Warmtepomp voor gebruik gedurende het hele jaar.
Afdekzeilen voor zomer en winter.
Bioklimatische pergola (6x3 m) met:
LED-verlichting.
Verwarming en zonwering voor extra comfort.
Barbecueplek voor gezellige bijeenkomsten in de buitenlucht.
Petanquebaan, perfect voor recreatie met familie of vrienden.
Agrarisch watersysteem met een 2 m³ tank, filtratie (geïnstalleerd in 2023) en onthardingssysteem.
Elektrische poort voor veilige en gemakkelijke toegang.
Het Huis
Bebouwde oppervlakte:
Hoofdwoning: 141 m².
Garage: 53 m² met elektrische deur.
Terras: 32 m² met intrekbaar glazen dak.
Volledig gerenoveerd, met moderne en functionele afwerkingen.
Energie-efficiëntie:
Zonnepanelen.
PVC-ramen met dubbel glas, beveiligingshekken, PVC-rolluiken en horren.
Veiligheid: Alarmsysteem met verificatie.
Comfort:
Pelletkachel.
Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer en twee slaapkamers.
Volledig uitgeruste keuken met waterfiltersysteem.
Gerenoveerde badkamers met hoogwaardige afwerkingen.
Indeling:
3 ruime slaapkamers.
2 moderne badkamers.
Keuken.
Woonkamer.
Wasruimte.
Gesloten patio.
Een Instapklaar Huis
Deze villa combineert de schoonheid van een natuurlijke omgeving perfect met modern comfort en biedt een unieke plek om te wonen of als tweede verblijf. Mis de kans niet om deze woning te bezichtigen en ontdek alles wat het te bieden heeft.
Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!
Petrer en Elda zijn twee grote steden die samengevoegd zijn tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het stadscentrum van Alicante en de stranden, en 20 minuten van de luchthaven van Alicante. De productie van schoenen is de belangrijkste industrie van de stad, en Elda is de locatie van het Schoenenmuseum. Elda organiseert ook een jaarlijkse schoenenbeurs, die exposanten, ontwerpers en fabrikanten uit heel Europa aantrekt. Andere fabrikanten zijn papier, meubels.
Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlen, Engelstalige tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, basisscholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants.