



Luxe nieuwbouwwilla met 4

Prijs



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Huis gebied : 180 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 5 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Witte goederen
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Ruiters
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Droomvilla's in nieuwbouw op het prachtige platteland van Alicante.

OPTIE 120 m²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 297.000. De bouwer draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 60.000/70.000. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 150 m²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 337.000. De bouwer draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 60.000/70.000. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 163 m²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 357.000. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 60.000/70.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 180 MT2:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 381.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 60.000/70.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 195 MT2:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 401.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 60.000/70.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 220 MT2

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 443.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 60/70.000 euro. 3/4 slaapkamers en 2/3 badkamers.

OPTIE 225 MT2:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 454.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 60/70.000 euro. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers.

OPTIE 245 MT2:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 487.000 euro. De bouwer draagt 30.000 euro bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de 60/70.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.

OPTIE 270 m²:

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: € 545.000. De bouwer draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste liggen nu rond de € 60.000/70.000. 5-7 slaapkamers en 3-5 badkamers

Inklusive Ausstattung aller Häuser:

2 m bedruckter Beton-Terrassenbereich rund um den Pool (Farbe und Muster nach Wahl), 1 m rund um das Haus

Eingangstor und 3.000 m² Umzäunung

Vorinstallierte zentrale Klimaanlage

Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster auf Wunsch), eingebauter Kamin und Schornstein

Vorinstallation für TV und Internet

Kiesauffahrt plus einige Meter um das Haus

Klärgrube

Badezimmer mit Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne, Waschbeckenunterschrank (verschiedene Farben), Armaturen und Spiegel, große Auswahl an Wandfliesen

Große Auswahl an Keramikbodenfliesen, verschiedene Farben und Holzoptik

Küche mit Schränken, Edelstahlspüle und Wasserhahn, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube

Granit-Arbeitsplatten (verschiedene Designs zur Auswahl, andere Steinplatten gegen Aufpreis erhältlich)

Marmortreppe (creme oder grau) und Geländer, zusätzlich Geländer für die vordere Veranda

Großes feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für mehr Lichteinfall

Auswahl an Poolfliesen und Treppen-Designs

Auswahl an Granit für die Außentreppen und Fensterbänke

Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertigste Materialien für eine perfekte Verarbeitung.

Dank unserer 10 cm starken Isolierung erreichen die meisten Häuser eine Energieeffizienzklasse von A oder B, je nach Größe und Design.

Wir bieten verschiedene legale Baugrundstücke an – einige in Laufnähe zur Stadt, andere in absolut ruhiger Lage, sowie unsere beliebtesten

Grundstücke, die sich in nur 5-10 Minuten Fahrtzeit zur nächsten Stadt befinden. Alle Grundstücke bieten atemberaubende Ausblicke und verfügen über Strom, Wasser und Highspeed-Internet.

Die besten Grundstücke mit Panoramablick, Wasser und Strom kosten 60.000 €.

Die Häuser können nach individuellen Wünschen angepasst werden, die meisten Änderungen im Innenraum sind kostenlos. Die Häuser können vergrößert oder sogar nach einem individuellen Design gebaut werden.

Zusätzliche Optionen:

Upgrade auf einen 10 m x 5 m Pool: 4.500 €

Einzel- oder Doppelgarage

Gästehaus (frei gestaltbar)

Wir kümmern uns um alle Unterlagen, darunter Baugenehmigung, Bewohnbarkeitsbescheinigung und eine 10-jährige Baugarantie. Zudem erhalten Sie wöchentliche Baufortschrittsberichte und Drohnenaufnahmen.

Bauzeit: 7-8 Monate nach der ersten Zahlung

Energieeffizienzklasse: A (beste Bewertung in der Region)

Die Beispielvilla auf den Fotos verfügt über ein zusätzliches Gästehaus von 30 m², und die Eigentümer haben später eine BBQ- und Sommerküche hinzugefügt.

Das Standardmodell bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, eine geräumige überdachte Veranda sowie mehrere Terrassen mit Blick auf Weinberge oder Obstgärten.

Alle Villen sind vorbereitet für eine zentrale Klimaanlage in allen Räumen für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Wir begleiten Sie bei jedem Schritt, um Ihre Traumvilla individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Moderne Villa mit traditionellen spanischen Akzenten – hell, geräumig und stilvoll!

Sehen Sie sich das Video an: <http://youtu.be/WNyNETtFQpM>

Verfügbare Standorte

Mindestgrundstücksgröße: 10.000 m²

Standorte: Pinoso, Albaterra, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral und Umgebung

Mit zahlreichen Grundstücken in der wunderschönen Weinregion von Alicante bieten Orte wie Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda und Raspay eine erstklassige Lebensqualität mit atemberaubender Aussicht.

Diese Region ist bekannt für ihre Weinproduktion, ihren traditionellen Charme und ihre Gastfreundlichkeit. Alle Grundstücke liegen maximal 10 Minuten entfernt von wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitaktivitäten.

Die meisten Grundstücke befinden sich nur 45 Minuten von Alicante Flughafen, Stadt und Stränden entfernt.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer florierenden Marmorindustrie, Schuhherstellung, Salzgewinnung sowie einem boomenden Wein- und Landwirtschaftssektor.

Pinoso bietet alle wichtigen Einrichtungen: