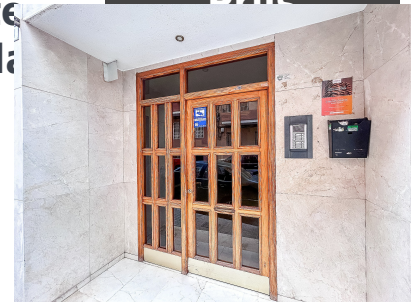


## Appartement met 4

Prijs



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Elda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1990

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het park

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 20 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Optillen
- ✓ Witte goederen

- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gemeubileerd

Ruim appartement met 4 slaapkamers, balkon en uitzicht op het park – Elda | €99.995

Dit lichte en ruime appartement van 120 m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw met een lift, gelegen in een van de meest toegankelijke en goed verbonden wijken van Elda. De woning biedt comfort, veel leefruimte en een uitstekende indeling – ideaal voor gezinnen, professionals of investeerders.

Belangrijkste kenmerken:

- Vier ruime slaapkamers, waarvan drie voorzien zijn van airconditioning. Ze worden momenteel gebruikt als opslagruimtes, maar kunnen eenvoudig worden omgevormd tot slaapkamers, kantoor, kleedkamer of hobbyruimte.
- Twee complete badkamers in goede staat.
- Volledig gerenoveerde, aparte keuken met directe toegang tot een binnenpatio die dienstdoet als wasruimte of extra bergruimte.
- Grote, lichte woon-/eetkamer met toegang tot een privébalcon met vrij uitzicht op het park en de stad.
- Warm/koud airconditioning in meerdere ruimtes voor comfort het hele jaar door.
- Climalit-ramen met dubbel glas voor uitstekende thermische en akoestische isolatie.

Het gebouw beschikt over een lift en ligt in een rustige en goed onderhouden gemeenschap met gemakkelijke toegang vanaf de straat.

Ligging: Elda en Petrer

Elda en het aangrenzende Petrer vormen samen een van de meest levendige stedelijke gebieden in het binnenland van de provincie Alicante. Beide steden bieden een breed scala aan voorzieningen zoals scholen, ziekenhuizen, winkelcentra, restaurants en parken. Ze zijn uitstekend bereikbaar via de weg en het spoor, met Alicante en de Middellandse Zee kust op minder dan 30 minuten afstand.

Dankzij de aantrekkelijke prijzen, hoge levenskwaliteit en volledige voorzieningen zijn Elda en Petrer een uitstekende keuze, zowel voor permanente bewoning als voor vastgoedbeleggingen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie, foto's of het plannen van een bezichtiging.