



## Prachtig landhuis met 3

kamers

Prijs



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 100 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 40 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Met genoeg presenteren wij u dit prachtige landhuis, gelegen in een klein gehucht op ongeveer 10 minuten rijden van Yecla, met vrij uitzicht over het landschap en aan het einde van een klein weggetje (dus geen passerende auto's). Het huis heeft een ruime woon-/eetkamer met open keuken, voorzien van een grote open haard en airconditioning. Vanuit de woonkamer heeft u twee tweepersoonsslaapkamers en een kleine hal leidt naar de familiebadkamer met douche en de derde tweepersoonsslaapkamer.

Buiten is er een grote veranda, plus een tweede overdekte zithoek, ideaal als schaduwrijke eethoek, met uitzicht op het grote zwembad van 2,4 bij 1,2 meter, met recent geschilderde treden en nieuwe omheining.

Er is een zomerkeuken met een barbecue en een paar treden naar beneden naar de lager gelegen tuin, waar zich een tweede zit- of speelplek voor kinderen bevindt en die eveneens met bomen is beplant. Er is ook een achteringang naar dit deel van de tuin.

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een carport voor twee auto's en een eigen parkeerplaats/draaipunt.

Het huis is goed onderhouden en recent ingericht. Dit is een prachtig landhuis met een prachtig uitzicht en een rustige omgeving, maar toch op slechts 10 minuten afstand van het drukke stadje Yecla, waar u al uw dagelijkse behoeften vindt, plus een ziekenhuis en zes verschillende supermarkten.

Yecla staat bekend om zijn meubelindustrie, met veel bedrijven die wereldwijd produceren en exporteren. Vanaf hier is Valencia 1 uur rijden, Alicante en Murcia ook. Onlangs is er een nieuwe snelweg aangelegd, waardoor Yecla veel beter bereikbaar is dan voorheen. Het is nog steeds een typisch Spaans stadje, maar met een goede expatgemeenschap.

Dit prachtige huis moet u gezien hebben om het volledig te kunnen waarderen, dus een snelle bezichtiging is aan te raden.