



## Instapklare moderne villa



Sax



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2012

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 246 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10186 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 6-7 mins

**Golf :** 20 mins

- |                           |                                  |                          |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch    |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Vloerverwarming                | ✓ Airconditioning        |
| ✓ Elektrische poorten     | ✓ Zonnewaterverwarming           | ✓ Zonne-energie          |
| ✓ Dubbel glas             | ✓ Ruiter                         | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem                   | ✓ Barbecue               |
| ✓ Garage                  | ✓ Schotelantenne                 | ✓ Bijkeuken              |
| ✓ Terras                  | ✓ Solarium                       | ✓ Kleedkamer             |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Opvallende moderne villa met 5 slaapkamers, zwembad en panoramisch uitzicht – Sax, Alicante | € 580.000

Ontdek deze uitzonderlijke, door een architect ontworpen villa met 5 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in het pittoreske platteland van Sax, Alicante. Gelegen op een privéperceel van 10.100 m<sup>2</sup>, biedt deze moderne woning luxe wonen, ongelooflijke energie-efficiëntie en een adembenemend uitzicht – allemaal op slechts enkele minuten van de stad.

Belangrijkste kenmerken:

5 slaapkamers | 3 badkamers

Zwembad van 12 m met entertainmentgedeelte

Dubbele garage + carport

Zonne-energiesysteem met 20 panelen en lithiumbatterijopslag met elektriciteit

Hoogwaardige ramen met elektrische rolluiken en thermische isolatie

Eigen, volledig omheinde tuin van 2.000 m<sup>2</sup> + amandelboomgaard van 8.100 m<sup>2</sup>

Interieur:

Stap binnen in een groot atrium van dubbele hoogte met een indrukwekkende "wand van ramen" die een weids uitzicht biedt op Sax en de omliggende bergen. De ruime, open woonkamer baadt in natuurlijk licht en beschikt over een stijlvolle houtkachel en brede schuifdeuren die moeiteloos aansluiten op de buitenruimte.

De strakke, zwarte keuken is uitgerust met moderne apparatuur, een gefilterd watersysteem en loopt over in een eetgedeelte, perfect voor entertainment. Een aparte bijkeuken biedt extra opbergruimte en functionaliteit.

Op de benedenverdieping delen drie ruime tweepersoonsslaapkamers een complete badkamer en beschikken alle over inbouwkasten. Boven heeft de master suite drie grote schuifdeuren die uitkomen op een omlopend terras met een prachtig uitzicht op Sax Castle, dat 's avonds prachtig verlicht is. De master suite beschikt tevens over een inloopkast en een eigen badkamer.

Een paar treden verder leiden naar de vijfde slaapkamer, die uitkomt op een ruim dakterras, ideaal om naar de sterren te kijken of te zonnebaden.

Extra ruimtes:

Dubbele garage: Geïsoleerd en voorzien van dubbel glas, eenvoudig om te bouwen tot extra woonruimte of kantoor aan huis.

Buitenleven: Overdekt terras, zomerkeuken en barbecueplek.

Entertainment Zone: Bij het zwembad kunt u genieten van een schaduwrijke lounge met een bar en een pooltafel.

Utility Building: Voorzien van vloerverwarming, airconditioning en zwembadbediening.

Energiezuinig:

De woning is voorzien van drievoudig geïsoleerde ramen met inbraakwerend glas, elektrische rolluiken en een houtkachel die het hele huis efficiënt verwarmt. Een driefasennetvoeding voedt een zonnestelsel met 20 panelen en lithiumbatterijen (slechts 3 jaar geleden geïnstalleerd), waardoor de energiekosten minimaal zijn.

Exterieur & Terrein:

De aangelegde, onderhoudsarme tuin omringt het huis en beschikt over volwassen palm- en olijfbomen. Een hoogwaardig hek en een betonnen muur omsluiten de directe omgeving van 2.000 m<sup>2</sup> rondom het huis, compleet met een elektrische toegangspoort. De resterende 8.700 m<sup>2</sup> vlak land is beplant met productieve amandelbomen.

Locatie:

De villa ligt afgelegen voor privacy, maar is gemakkelijk bereikbaar via een asfaltweg. De villa geniet van een serene omgeving met vriendelijke burens en een majestueus uitzicht – ideaal voor wie rust zoekt zonder isolement.

Een unieke kans om een moderne, energiezuinige luxe woning te bezitten in een van de meest schilderachtige regio's van Alicante.