



## Instapklare moderne villa

Sax

Prijs



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 8 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Solarium

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Terras

Met genoegen presenteren wij u deze zeer bijzondere woning in Villena, die volledig is gerenoveerd tot een hoge standaard. De woning beschikt over vier ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal prachtig ingericht. De grote master suite heeft openslaande deuren naar de tuin en een mooie en-suite badkamer. Er zijn twee zeer goed afgewerkte badkamers. De woning beschikt over een groot buitenzwembad dat de hele dag in de zon ligt, met een groot terras en een overdekte eet-/ontspanningsruimte.

De woonkamer is ruim, licht en goed ingericht met een houtkachel in de hoek. De nieuwe keuken is modern en schoon met veel aanrecht- en kastruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangrenzend glazen terras van 50 m<sup>2</sup> met zit- en eetgedeeltes en een houtkachel. De kamer biedt uitzicht op de tuin.

Er zijn twee opritte naar de woning die plaats bieden aan maximaal tien auto's, evenals diverse bijgebouwen, een barbecueplek en een schuur. Er is een bijkeuken buiten, waardoor de binnenkant van de woning vrij blijft van rommel. De overdekte patio van 50 m<sup>2</sup> aan de zijkant van de woning, naast de barbecueplek, is perfect voor feesten, ontspanning of entertainment. Deze woning heeft een perceeloppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup>, waarvan 2000 m<sup>2</sup> omheind is.

De woning ligt op slechts 5 minuten van Villena en 40 minuten van Alicante.

Villena is een prachtig stadje met uitstekende treinverbindingen naar Alicante, Valencia en Madrid. De hogesnelheidstrein rijdt ook van en naar een station net buiten Villena, naar diverse plaatsen in Spanje.

