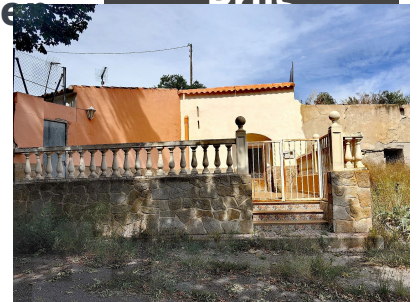




## Prachtige grotwoning met ute

Prijs



**Eigendom type :** Grot huis

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 50 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 344 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Bijkeuken

Grottenhuis te koop nabij Pinoso – Rust, authenticiteit en modern comfort

Wij presenteren u deze charmante grotwoning, een uniek object dat traditionele charme combineert met hedendaags wooncomfort. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 50 m<sup>2</sup> en bevindt zich op slechts 10 minuten rijden van het stadje Pinoso, in een rustige landelijke omgeving met veel privacy en vrij uitzicht.

Het perceel beslaat 344 m<sup>2</sup> en is volledig omheind – ideaal voor wie op zoek is naar een veilige en veelzijdige buitenruimte. De woning beschikt over vier slaapkamers, een complete badkamer, een keuken op gas met oven en directe toegang tot een lichtpatio die natuurlijk daglicht binnenlaat. Daarnaast is er een gezellige woonkamer met open haard, perfect voor de koudere maanden, en een praktische voorraadkamer. De woning is aangesloten op het openbare drinkwaternet en elektriciteitsnet.

De buitenpatio biedt een perfecte plek om van het buitenleven te genieten, te eten met familie of gewoon te ontspannen in een rustige en privéomgeving.

Voordelen van wonen in een grotwoning

Grotwoningen bieden uitstekende natuurlijke energie-efficiëntie. Dankzij hun ligging in de rotsen of heuvels behouden ze het hele jaar door een stabiele binnentemperatuur – koel in de zomer en warm in de winter – wat leidt tot aanzienlijke energiebesparing. Ze bieden ook goede geluidsisolatie, veel privacy en een unieke esthetiek die perfect opgaat in het landelijke landschap.

Over de regio Pinoso

Pinoso, ook bekend als El Pinos, is een charmante gemeente in het binnenland van Alicante, waar rust en natuur worden gecombineerd met een volledig aanbod aan voorzieningen. Er zijn supermarkten, gezondheidscentra, scholen, sportfaciliteiten en een uitstekende gastronomie, vooral bekend om zijn wijnen en traditionele gerechten.

De regio is geliefd bij zowel lokale bewoners als internationale inwoners vanwege de natuurlijke omgeving, de hoge levenskwaliteit en de nabijheid van steden zoals Alicante, Elche en Murcia. Omringd door wijngaarden, amandelbomen en bergen is het een ideale plek voor natuurliefhebbers, wandelaars en mensen die op zoek zijn naar een rustig leven. Deze woning is een uitstekende kans, zowel als hoofdverblijf, vakantiehuis of investering in een authentiek deel van Zuidoost-Spanje.