



## Prachtige off-grid finca met

Prijs



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Almansa

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1972

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 190 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 33000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 50 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Open haard - Houtkachel

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Ruiter
- ✓ Terras

- ✓ Waterput
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Te koop - €199.995

Off-grid finca zonder burens, met nieuwe REGA-licentie voor 2 paarden

Gelegen in het natuurpark De Oula, op slechts 8 km van de snelweg A31, is deze woning uitstekend verbonden met nabijgelegen steden zoals Caudete en Almansa, en ligt op slechts 45 minuten van de luchthaven van Alicante. Ook gemakkelijk bereikbaar zijn steden als Villena, Sax en Novelda, met verdere verbindingen naar de A35 richting Valencia (1 uur) en de A33 richting Murcia (ongeveer 1,5 uur).

De finca ligt op een volledig omheind perceel van 33.000 m<sup>2</sup> eigen grond, met een mix van vlak terrein ideaal voor paarden, en terrassen met ongeveer 250 amandelbomen. Boven op het terrein bevindt zich een oude ruïne die eventueel gerenoveerd kan worden, onder voorbehoud van vergunning.

De toegangsweg is een typische parkweg, toegankelijk met een gewone auto en wordt onderhouden door de gemeente Almansa.

De woning heeft een oppervlakte van 172 m<sup>2</sup>, plus een zomerkeuken waardoor het totaal op 190 m<sup>2</sup> komt. Daarnaast is er een bouwvergunning goedgekeurd voor nog eens 80 m<sup>2</sup> extra. Gebouwd in 1972, met dikke muren die zorgen voor natuurlijke koelte in de zomer, hoge plafonds en panoramisch uitzicht in alle richtingen.

Kenmerken van de woning:

- 4 ruime slaapkamers
- Grote woonkamer en eetkamer
- Ruime keuken met aparte koelruimte
- Badkamer met douche en toilet
- Bijkeuken met het zonne-energiesysteem en de waterpomp (kan omgebouwd worden tot zomerkeuken)
- Buitenbarbecue
- Eigen waterbron gevoed door de ondergrondse Los Guariños-bron (1.000 liter per dag)
- Vergunning voor een geboorde waterput aanwezig (30 liter per minuut)
- Snel internet
- Recent geïnstalleerd zonne-energiesysteem met Canadese panelen en lithiumbatterijen (opslag van 15 KW, 10 jaar garantie), met een back-upgenerator van 6.000 watt

Zwembad en plonsbad

Aanwezig maar toe aan renovatie.

Almansa is een levendige, traditionele Spaanse stad, bekend om zijn festivals, twee ziekenhuizen, tal van restaurants, grote supermarkten en toeristische trekpleisters zoals het historische kasteel en het omliggende natuurgebied. De regio is populair voor fietsen, wandelen, klimmen en het ontdekken van grotten.

Een werkelijk unieke off-grid woning, volledig zelfvoorzienend, zonder vaste lasten en zonder directe burens (de dichtstbijzijnde liggen op 3 km afstand). Ideaal voor paardenliefhebbers, natuurliefhebbers, of als retraite voor yoga, meditatie of holistische therapieën - absolute rust en privacy gegarandeerd.