



## Prachtige



## Prijs



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 115 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Ruiter
- ✓ Terras
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Kleedkamer

Welkom bij onze uitzonderlijke nieuwbouvilla's in het pittoreske stadje Pinoso, waar luxe en betaalbaarheid samenkomen in een serene, landelijke omgeving. Deze prachtige woningen zijn ontworpen om een hoge levensstandaard te bieden en bieden mogelijkheden tot maatwerk om aan de persoonlijke voorkeuren van elke koper te voldoen.

Prijs- en perceelinformatie

De geadverteerde prijs van € 269.995 is inclusief de villa en een zwembad van 8x4. De bouwer draagt € 30.000 bij aan uw perceel, de meeste bedragen nu rond de € 60.000/70.000.

Villaspecificaties en maatwerk

Elke villa heeft een modern open ontwerp van 115 m<sup>2</sup> met een vloeiende overgang tussen de woonruimtes. De indeling kan volledig worden aangepast aan individuele smaak en levensstijl. De woning is voorzien van water en elektriciteit, wat zorgt voor een zorgeloze woonervaring.

De standaardprijs is inclusief:

Een terras van 1 m<sup>2</sup> rondom de woning

Een standaardkeuken, naar keuze van de klant uit verschillende stijlen

Een verscheidenheid aan tegels voor vloeren en badkamers

Standaard badkamerinrichting

10 mm isolatie, wat zorgt voor een energielabel A voor efficiëntie en duurzaamheid

Optionele extra's zijn onder andere:

Grotere zwembaden, zoals het zwembad van 10x5 m dat op de foto's te zien is

Een verhoogd terras van 20 m<sup>2</sup> aan de voorzijde (standaardontwerp is op de begane grond)

Witte balken aan de voorzijde van de woning

Barbecue en zomerkeuken

Garage of gastenverblijf

Verwarmings- en koelsystemen

Perceelopties

Kopers hebben de keuze uit verschillende percelen, zodat ze hun ideale omgeving kunnen kiezen. Beschikbare percelen zijn onder andere:

Op loopafstand van de stad (met open landschap en zonder bomen)

Een paar minuten rijden van de stad, met schilderachtige amandelboomgaarden

Alle villa's hebben een geschatte bouwtijd van 7-8 maanden, wat een efficiënt en kwalitatief hoogstaand bouwproces garandeert.

Zelfvoorzienende woonopties

Voor wie op zoek is naar een duurzame levensstijl, kunnen onze villa's worden geüpgraded met:

Complete zonne-energiesystemen voor energieonafhankelijkheid

Moestuinen voor zelfgekweekte producten

Wateropvangsystemen om de waterrekening te verlagen (de gemiddelde jaarlijkse waterkosten bedragen ongeveer € 150, exclusief besparingen)

Lage bedrijfskosten, met een jaarlijkse gemeentebelasting van slechts € 300

Snel internet voor € 30 per maand

Over Pinoso

Pinoso, ook wel bekend als El Pinós, is een van de rijkste steden van Spanje dankzij de marmerwinning, de bloeiende schoenindustrie, de zoutlagen en de gerenommeerde wijn- en landbouwsector. De stad ligt in het hart van de wijnstreek Alicante, omgeven door een prachtig berglandschap. Het is gunstig gelegen op 45-50 minuten van de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante, en dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso biedt een uitstekend aanbod aan voorzieningen, waaronder:

- Meerdere supermarkten: Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber

- Een gevarieerd aanbod aan restaurants en bars (meer dan 50), waaronder Ierse en Indiase gerechten

- Een 24-uurs medisch centrum, Engelstalige tandartsen en dierenartsen

- Wekelijkse zaterdagmarkt en een zaterdagse overdekte markt

- Drie basisscholen, een middelbare school en een muziekschool

- Een cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen voor buitenlanders

Lokale attracties en evenementen

Pinoso staat bekend om zijn traditionele Spaanse feesten, met parades, muziekoptredens en magische vreugdevuuravonden die de straten tot leven brengen. De stad organiseert ook jaarlijks een stierenrennen, een onschuldig evenement dat bezoekers uit de hele regio trekt.

Voor wie op zoek is naar een breder scala aan voorzieningen, liggen de nabijgelegen steden Elda en Petrer op slechts 20 minuten afstand. Deze bieden:

- Een groot ziekenhuis met Engelstalige artsen

- Een levendige selectie aan bars en restaurants

- Een overdekt winkelcentrum

- Een Carrefour, Aldi en Lidl

- Een bioscoop met wekelijks Engelstalige films

- Een bowlingbaan en fastfoodrestaurants

- Een moderne internationale sportschool

Gunstige locatie

Met de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante op slechts 45 minuten afstand, bieden deze villa's de perfecte balans tussen rustig wonen op het platteland en gemakkelijke toegang tot stedelijke voorzieningen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, inclusief prijzen voor extra voorzieningen en grotere percelen.