



## Prachtige, instapklare nieuwbouwwilla met



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Bouwjaar :** 2021

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10468 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- |                              |                                  |                          |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                | ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch    |
| ✓ Leidingwater               | ✓ Centrale verwarming            | ✓ Airconditioning        |
| ✓ Dubbel glas                | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Barbecue               |
| ✓ Garage                     | ✓ Terras                         | ✓ Kleedkamer             |
| ✓ Witte goederen             | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd      | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Instapklaar - Geen wachttijd!

Welkom in uw droomhuis in het hart van zonnig Spanje!

Gelegen in het schilderachtige landschap van Zuid-Spanje combineert deze prachtige, 5 jaar jonge villa tijdloze mediterrane charme met een moderne touch. Ontworpen voor comfort, stijl en gemak biedt deze zuidgerichte woning 180m<sup>2</sup> aan prachtig afgewerkte leefruimte — elke dag voelt als vakantie.

Bij binnenkomst merkt u meteen de oog voor detail en de hoogwaardige afwerking. Met 4 ruime slaapkamers en 5 stijlvolle badkamers, waaronder een master suite met inloopkast en eigen badkamer, is elk detail zorgvuldig ontworpen voor optimaal woongenot.

De open keuken met eetgedeelte vormt het hart van de woning — perfect om familie en vrienden te ontvangen. Het moderne ontwerp sluit naadloos aan bij de traditionele stijl, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Stel u voor: gezellige avonden bij de houtkachel, samen met uw dierbaren.

De villa is voorzien van centrale verwarming op olie, een dubbele garage, en een volledig uitgeruste zomerkeuken/bar met ingebouwde BBQ — ideaal voor buitenleven en dineren onder de sterren. Ontspan bij het privézwembad van 10x5m, omgeven door een prachtig aangelegde en ommuurde tuin die volledige privacy biedt.

Daarnaast is er een charmante gasten-casita van 30m<sup>2</sup>, perfect voor gasten of als extra leefruimte. Het ruime perceel van 10.468m<sup>2</sup>, waarvan 3.500m<sup>2</sup> omheind, garandeert rust en privacy, met nog 32m<sup>2</sup> bouwmogelijkheid voor toekomstige uitbreidingen.

Slechts 7 km van het bruisende stadje Pinoso geniet u van het beste van twee werelden: landelijke rust met gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants en voorzieningen.

Deze woning is de perfecte combinatie van moderne luxe en traditionele Spaanse charme — klaar om in te trekken en te genieten van het mediterrane leven. Wacht niet langer — uw nieuwe leven onder de Spaanse zon begint hier!

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.