



Bodega renovatieproject ken

Prijs



Eigendom type : Landhuis

Plaats : El Cantón

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1920

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 177 m²

Plotgebied : 1000 m²

Luchthaven : 45

strand : 45

Stad : 5

Golf : 20

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

- ✓ Leidingwater
- ✓ Riolering

Met trots presenteren wij dit fantastische renovatieproject van een oude Bodega & Almazara, gelegen op slechts een paar minuten lopen van de stad, met een prachtig uitzicht over het Spaanse platteland en een grote privétuin. De Bodega is gelegen aan de rand van een klein gehucht net buiten de stad en beschikt over parkeergelegenheid voor de deur. U kunt er ook voor kiezen om een oprit en ingang aan te leggen vanaf de zijkant van het perceel of vanaf het einde van de tuin, die ongeveer 60 meter lang is.

Het perceel wordt al meer dan een eeuw gebruikt voor de productie van wijn van de lokale wijngaard en olijfolie van de lokale olijfgaarden. Het werd gebouwd in 1920 als het eerste industriële gebouw in het gehucht, waarbij enkele omliggende panden voor het eerst in 1890 werden gebouwd. De laatste panden in de rij naast de Bodega werden voltooid in 1930.

Binnen vinden we een zeer grote ruimte met een enorme massief houten toegangsdeur. Aan de achterkant van deze ruimte staat de enorme olijfpers met stenen tafel en stenen maalpers, die nog steeds bruikbaar is en een prachtig kenmerk van dit pand is.

Aan de linkerkant van de hoofdkamer bevindt zich de vloer van de druivenpers met een opslagbassin onder de grond. Hier liepen ze over de druiven, persten ze en goten het sap naar het opslagbassin.

De kamer is verder verdeeld in twee kamers aan de andere kant, waarvan één ook de vintage stalen druivenpers aan de achterwand heeft bevestigd.

Er zijn nog twee kamers toegankelijk vanuit de hoofdkamer, waarvan één als opslagruimte is gebruikt en de volgende kamer een originele open haard heeft en als keuken werd gebruikt. Er is ook nog een kamer met toegang vanaf de achterkant van het huis, met de deur naar het hoofdgebouw die momenteel dichtgemetseld is.

In het hoofdgedeelte van het pand lopen de originele houten balken over het hele pand. Sommige hiervan moeten worden vervangen, maar er zijn er nog enkele die nog in goede staat zijn. In werkelijkheid zou het hele dak verwijderd en vervangen moeten worden, maar sommige van deze originele balken zouden bewaard kunnen worden en elders op het terrein of in de tuin gebruikt kunnen worden.

De hoofdkamer van het huis is hoog genoeg voor een extra verdieping en zou twee ruime slaapkamers creëren. Met de twee kamers beneden aan de achterkant zou het een eenvoudig ontwerp zijn om deze woning om te bouwen tot een woning met vier ruime slaapkamers, met een woonkamer, eetkamer en keuken die allemaal uitkomen op de tuin. De tuin aan de achterkant van de woning biedt veel privacy, met slechts een smal pad aan de ene kant en een olijfgaard aan de andere kant. Dit gebied biedt een absoluut adembenemend uitzicht op de bergen en heuvels rondom het stadje El Canton.

Water en elektriciteit zijn niet aangesloten, maar zijn beschikbaar bij de woning om een aansluiting te laten maken.

Opvallende kenmerken van deze woning:

Minder dan 10 minuten lopen naar het centrum van het dorp en het restaurant.

Positie voor 4/5 slaapkamers

Veel originele kenmerken behouden

Grote kamers

Elektriciteit en water aanwezig

Breedbandinternet

El Canton is een klein dorp, net over de grens van Alicante naar Murcia. De grens met Alicante ligt aan de overkant van de weg! De onroerendgoedbelasting is hier dus lager, 7,5% vergeleken met 10% in Alicante.

Het dorp heeft een kleine winkel en een restaurant/bar, evenals een gezondheidscentrum en een ijzerhandel. De dichtstbijzijnde grote supermarkt ligt op ongeveer 5 minuten afstand, in Alguena, waar u ook een ruim aanbod aan winkels en cafés vindt. De zondagsmarkt in Alguena is altijd een leuke afwisseling.

De woning ligt op slechts 10 minuten van Hondón de los Frailes, een populaire bestemming bij expats uit heel Europa. Er zijn veel restaurants en cafés die door Britten en Nederlanders worden gerund, en er is ook een kleine Britse supermarkt.

De woning ligt op ongeveer 40 minuten van de luchthaven van Alicante, de stad Alicante en de prachtige stranden met een Blauwe Vlag.