



Eigendom type : Reclame

Plaats : Sax

Slaapkamers : 0

Badkamers : 1

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privaat

Huis gebied : 594 m²

Plotgebied : 1200 m²

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Omheind perceel

We zijn verheugd u deze unieke kans te kunnen bieden: een ruime loods van bijna 600 m², ideaal gelegen in een stedelijke omgeving met uitstekende toegang tot de snelweg. Dankzij de indeling kan de woning worden omgebouwd tot een privéwoning, compleet met een ommuurde tuin en zwembad, wat fantastische mogelijkheden biedt voor wie een woning op maat wil creëren.

De woning is gelegen op een perceel van circa 1.200 m² en is officieel geregistreerd als volledig gebouwd. De huidige indeling omvat echter een hoofdloods van circa 160 m², extra bijgebouwen van circa 30 m², waaronder een buitenbadkamer en bijkeuken, overdekte terrassen van circa 240 m² die kunnen worden omgebouwd tot extra woonruimte of bijgebouwen, en circa 360 m² open ruimte binnen de erfgrans, ideaal voor het creëren van een volledig privézwembad en tuin.

Gelegen in een overwegend residentiële zone, biedt de woning een uitstekende omgeving indien u deze wilt ombouwen tot een woning, waardoor deze op natuurlijke wijze opgaat in de omliggende buurt. Omdat waterleiding en elektriciteit al zijn aangesloten en de locatie bovendien minder dan 1 km van het stadje Sax ligt, kan dit de perfecte basis zijn voor uw volgende huis of renovatieproject.