



Prachtige villa met 3 slaapkamers en 2



Eigendom type : Villa

Plaats : Canada de la Lena

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 160 m²

Plotgebied : 5000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 30 mins

Golf : 20 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Terras

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Bijkeuken

Met genoegen presenteren wij deze moderne en unieke villa, gelegen aan de rand van een klein dorpje met twee bars en een restaurant op loopafstand. Het stadje Pinoso ligt op slechts 5 minuten rijden en biedt alle dagelijkse voorzieningen, waaronder een 24-uurs medisch centrum, een ruime keuze aan bars en restaurants (waaronder een met een Michelinster) en diverse sportfaciliteiten.

De toegangspoort is elektrisch en leidt naar een ruim, met grind bedekt parkeerterrein.

Voor het huis bevindt zich een prachtig zwembad van 8 x 4 meter met een groot, gedeeltelijk overdekt terras eromheen.

Bij binnenkomst komt u in de hal die toegang geeft tot de woonkamer met een hoog plafond, zijramen en een mezzanine die uitkomt op een heerlijk dakterras. Vanuit de open woon-/eetkamer met houtkachel leiden grote openslaande deuren naar twee terrassen aan weerszijden, zodat u de hele dag van de zon of de schaduw kunt genieten. De vloeren zijn volledig betegeld met porseleinen tegels.

Twee gedeeltelijk beglaasde schuifdeuren leiden naar de grote, volledig ingerichte keuken met een groot raam dat wederom een prachtig uitzicht biedt. Vanuit de keuken leidt een deur naar een zeer ruime bijkeuken met plaats voor bijvoorbeeld een wasmachine, plus extra kasten en werkbladen; hier is volop opbergruimte! Er is ook een deur naar buiten, waardoor het uitladen van boodschappen of de was gemakkelijk is.

Verderop in de gang bevindt zich de gezinsbadkamer met een grote inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Tegenover deze badkamer ligt een tweepersoonsslaapkamer met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde en het zwembad.

Later in de gang bevindt zich slaapkamer 2, eveneens een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op de zijkant van het huis. Tot slot is er slaapkamer 3, de hoofdslaapkamer, met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde en het zwembad, plus een en-suite badkamer met douche en een grote kleedkamer met ruimtebesparende schuifdeuren. Hier bevindt zich een aparte airconditioningunit (warm en koud).

Er is een voorbereiding getroffen voor een centraal airconditioningsysteem in het hele huis (alleen de unit hoeft nog te worden geïnstalleerd).

Buiten is het perceel 5000 m² groot, volledig omheind en grotendeels bedekt met grind en beplant met volwassen planten voor een onderhoudsarme tuin. Het achterste gedeelte van de tuin is aan de natuur overgelaten en bestaat uit gras. Hier staat een houten bijgebouw dat gebruikt kan worden als hobbyruimte, werkplaats of zelfs als apart gastenverblijf (dit bijgebouw heeft wel wat onderhoud nodig en is van hout gemaakt).

Het indrukwekkende zwembad bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is omgeven door een groot, gedeeltelijk overdekt terras met zitgedeelte, een heerlijke plek om te ontspannen of een veilige plek om de kinderen in de gaten te houden terwijl ze in het zwembad spelen.

Het huis is gebouwd in 2016 en is sindsdien in bezit van dezelfde eigenaar. Deze villa, gebouwd in een zeer individuele, moderne stijl, biedt vele voordelen en een prachtig uitzicht over het landschap, terwijl het dorp op loopafstand ligt en de dichtstbijzijnde stad op slechts 5 minuten rijden.

De stad Murcia ligt op ongeveer 35-40 minuten rijden en Alicante op ongeveer 45-50 minuten, dus er is gemakkelijke toegang tot twee goede luchthavens en stranden aan de kust.

Dit huis is zeker een bezoek waard om de stijl en uniciteit ervan te waarderen, evenals de prachtige omgeving met een fantastisch uitzicht.

Cañada de la Leña (of Canada de la Lena) is een charmant, klein dorpje (een pedanía) in de gemeente Abanilla, Murcia, Spanje, bekend om zijn natuurlijke schoonheid. Het grenst aan de provincie Alicante en ligt dicht bij Pinoso en Fortuna. Historisch gezien verbonden met houthakkers (vandaar "Leña" voor brandhout) en de achternaam Los Martínez, is het een rustig agrarisch gebied met een rijke geschiedenis. Het biedt een vredige levensstijl met wandelmogelijkheden in de buurt, traditionele Murciaanse/Valenciaanse gerechten en lokale marmergroeven, waardoor het zowel bewoners als woningzoekers aantrekt.