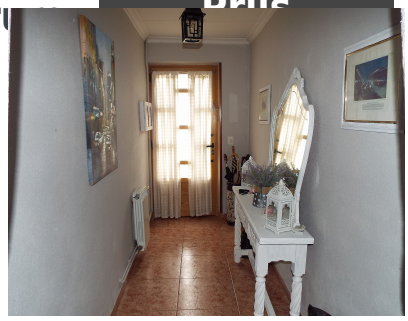
Mooi herenhuis met 4



Eigendom type : Herenhuis		**Zwembad :** Geen zwembad		**Huis gebied :**	160 m²
Plaats : Ayora		**Tuin :** Privaat		**Plotgebied :**	107 m²
Gebied : valencia		**Oriëntatie :** zuiden		**Luchthaven :**	75
Slaapkamers : 4		**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad		**strand :**	75
Badkamers : 2		**Parkeren :** Parkeren op straat		**Stad :**	1
Bouwjaar : 1900				**Golf :**	15

- Snel internet en bellen
- Centrale verwarming op gas
- Open haard - Houtkachel
- Gedeeltelijk gemeubileerd
- Lichtnet Elektrisch
- Op loopafstand van de stad
- Terras
- Riolering
- Leidingwater
- Loopafstand - Restaurant / Bar
- Witte goederen

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

Dit mooie dorpshuis is eerder gerenoveerd en liefdevol verzorgd door de huidige eigenaar, en ligt op slechts een korte loopafstand van winkels, bars, cafés en restaurants.
De woning is gelegen aan een kleine zijstraat in de Middeleeuwse wijk zonder passerende auto's en op slechts twee minuten lopen van een van de mooie stadspleinen.
Het huis is in uitstekende staat en is volledig gerenoveerd met behoud van veel van zijn Spaanse charme.
De woning heeft een grote hal die leidt naar de eerste woon- en eetkamer. De woonkamer heeft een houtkachel in de open haard en een opslagruimte voor de houtblokken. Vervolgens hebben we de volledig ingerichte keuken, een open ontwerp, met een grote oven en kookplaat en afzuigkap, en afgewerkt met granieten werkbladen.
Vanaf hier hebben we ook een deur die leidt naar het kantoor beneden, een flinke kamer die als slaapkamer kan worden gebruikt, en deze kamer heeft ook toegang vanuit de woon- en eetkamer.
Aan de andere kant van de woonkamer hebben we een grote slaapkamer met tweepersoonsbed, met een raam dat uitkijkt op de binnenplaats.
De eerste familiebadkamer is ook vanuit de woonkamer en is volledig betegeld en heeft een grote inloopdouche.
Toegang tot de binnenplaats is vanuit de woonkamer, en dit gebied is volledig privé, en een geweldige plek om het hele jaar door te zitten en te genieten van het weer, met bescherming tegen de wind in de winter, en een mooie koele schaduwrijke plek tijdens de zomermaanden .
De binnenplaats heeft ook een overdekte ruimte, waar de gloednieuwe gasketel is gehuisvest en de vorige ketel, die bij pech nog steeds is aangesloten. De 10 gasflessen hebben ook hun eigen ruimte en worden geleverd en aangesloten door de leverancier met 5 aan en 5 uit systeem, zodat u nooit zonder voorraad komt te zitten.
Aan de achterkant van de binnenplaats hebben we een kleine wijnkelder in een grotgebouw, het heeft een authentiek metselwerkplafond en is ingebouwd in dezelfde rots waarop het Ayora-kasteel staat.
Terug in het woongedeelte, en er is een trap die u naar de eerste verdieping brengt, met een bergkast onder de trap.
De eerste verdieping heeft de tweede woonkamer, die dezelfde voetafdruk heeft als de woonkamer beneden, kamer, met een houtkachel aan het uiteinde, en vanaf hier hebben we nog twee slaapkamers en de tweede familiebadkamer, die wordt geleverd met een bad.
Via de deur bij de trap, en we hebben de trap naar de tweede verdieping. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als een gezellige zithoek, met 2 grote open ramen, waarvan één zonder glas maar met gaas eroverheen, en vanaf hier kun je het Ayora-kasteel zien. Met een lekker briesje wordt deze ruimte ook gebruikt als droogruimte voor je was.
Met een beetje werk zou deze kamer de woning kunnen voorzien van nog een grote slaapkamer met tweepersoonsbed.
De woning profiteert van leidingwater, elektriciteit en afval, en kan een snelle internetverbinding krijgen. Perfect om zo in te trekken en te genieten van het rustige leven in een mooi dorp.
Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 15 minuten afstand.
De kasteelstad Ayora, gelegen in de provincie Valencia, ligt dicht bij de provincie Alicante en Albacete.
Het heeft ongeveer 5.500 inwoners, wat de bevolking tot de hoofdstad van de regio maakt.
Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen.
Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora
ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.
Neem contact met ons op voor meer informatie.