



## Landhuis met 3 slaapkamers en



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Barinas

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1900

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 136 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 316 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50

**strand :** 50

**Stad :** 5

**Golf :** 20

- |                                  |                             |                              |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen   | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Waterafzetting            | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Open haard - Houtkachel   | ✓ Barbecue                   |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd | ✓ Riolering                  |

Dit huis ligt in de prachtige Barinas-vallei, in een klein gehucht op slechts 10 minuten lopen van de stad Barinas, waar u tal van restaurants en cafés vindt om van te genieten.

Het pand heeft twee gebouwen, één is 186m<sup>2</sup> en wordt gebruikt als zomerkeuken met eethoek en badkamer, met daarachter een grote opslagruimte met elektrisch rolluik. Er is een kleine boiler voor de badkamer.

Aan de overkant van de oprit hebben we het andere hoofdgebouw, een mooi oud Spaans pand met een inkomhal die leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers en de woonkamer met een kleine oprit voor mobiliteitsdoeleinden, die leidt naar de ingerichte keuken met eettafel en provisiekamer.

Verderop hebben we de familiebadkamer met douche en dan de achterdeur die uitkomt op een klein terras met bijkeuken onder de trap naar de eerste verdieping, met de gaskachel voor warm water en de wasmachine.

Boven hebben we de ingang naar de eerste verdieping, een onbebouwd gebied van 49 m<sup>2</sup> dat kan worden gebruikt als extra opslagruimte, of in een tweede woonkamer, een klein appartement of een grote extra slaapkamer.

Het pand heeft een afvoer voor de keuken en badkamer, en het pand profiteert van leidingwater en elektriciteit.

Gelegen op een klein perceel van 316 m<sup>2</sup> met voldoende parkeergelegenheid buiten beide woningen.

Er is ook een klein stukje land dat bij het perceel hoort bij de ingang van het gehucht, dat 36m<sup>2</sup> is.

Het perceel is gelegen in een rustige straat dicht bij de stad, met een prachtig uitzicht over de vallei.

