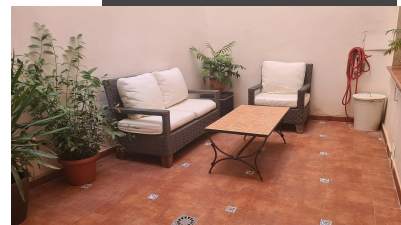




Mooi herenhuis met 5  
ar

Prijs  
€260.000



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 307 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 1 min

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Solarium

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Riolering

[dreamvillasalicante@gmail.com](mailto:dreamvillasalicante@gmail.com)

[www.dreamvillasalicante.com](http://www.dreamvillasalicante.com)

0034 711 074 538

Dit prachtige herenhuis is gelegen in het hart van Monovar, met alle voorzieningen op loopafstand.

De voorgevel is vrij eenvoudig maar eenmaal door de voordeur valt de hoogwaardige afwerking op, evenals het gevoel van ruimte door de hele woning.

U komt binnen in een inkomhal met aan uw linkerhand een eerste slaapkamer (momenteel bureau). Na een dubbele deur komt u in de grote hal die uitkomt op de 3 verdiepingen. U heeft op het gelijkvloers een gastentoilet, een ruime woon/eetkamer, een grote, ingerichte keuken en een mooie binnenkoer. Een brede trap brengt je naar boven waar je 4 slaapkamers hebt (de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer) en twee andere badkamers. Op de bovenverdieping heb je een ruimte die kan worden omgevormd tot nog twee slaapkamers en een groot dakterras met prachtig uitzicht over de stad.

De woning is zeer netjes afgewerkt (schitterend tegelwerk door de gehele woning, majestueus trappenhuis en up-to-date badkamers).

De woning is voorzien van centrale verwarming op gas.

Ideaal als u op zoek bent naar een groot huis dicht bij voorzieningen.

Geen garage, maar mogelijkheid om er een te kopen.

Een echt juweeltje om absoluut te zien.

Vaste prijs.

Monóvar is een mooi stadje in de provincie Alicante, niet ver van Elda. De bestemming is een heerlijke plek om te verkennen, want het heeft veel geschiedenis en cultuur om op te snuiven, evenals een heerlijke keuken om van te genieten. Het moderne stadje heeft veel bars en restaurants, kleine winkeltjes, een grote supermarkt, een arena, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagbezoek waard. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg die van Elda naar Pinoso loopt. Het is een uitstekende plek om even te ontsnappen aan de stressvolle stad, het is een heel rustig stadje met een bevolking van iets meer dan 12.000. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen.

Het stadje heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en van maandag tot en met zaterdag geopend zijn, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen mee naartoe kunt nemen, en een goede keuze aan pubs om een drankje te doen en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is er ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een sportschool met personal trainers, zumba-lessen, spinning, yoga etc. Monovar ligt op slechts 30 minuten afstand van de stad Alicante, de luchthaven en de stranden. In september viert Monovar haar lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.