



## Prachtig bouwkaavel in

## Prijs



**Eigendom type :** Land

**Oriëntatie :** zuiden

**Plotgebied :** 5500 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Macisvenda

**Luchthaven :** 45 mins

**Gebied :** Murcia

**strand :** 45 mins

**Slaapkamers :** 0

**Stad :** 5 mins

**Badkamers :** 0

**Golf :** 30 mins

✓ Leidingwater

✓ Ruiter

✓ Cess Pit / Septic tank

Welkom op uw toekomstige thuishsite in het pittoreske dorpje Macisvenda. Dit uitgestrekte perceel van 5500 m<sup>2</sup> biedt de perfecte mix van landelijke charme en modern gemak en biedt een ideale setting voor wie op zoek is naar een op maat gemaakte woning in een rustige omgeving. Dit zijn de belangrijkste kenmerken van dit uitzonderlijke perceel:

Belangrijkste kenmerken:

Grootte en ruimte: Een royaal perceel van 5500 m<sup>2</sup>, dat voldoende ruimte biedt voor uw droomhuis, tuin en extra voorzieningen.

Watervoorziening: Uitgerust met drinkwater en riego-leidingwater, waardoor een betrouwbare en overvloedige watervoorziening voor zowel huishoudelijke als irrigatiebehoeften wordt gegarandeerd.

Elektriciteitsopties: Het perceel is momenteel off-grid, waardoor het perfect is voor een milieuvriendelijke levensstijl met zonnepanelen. Indien gewenst kan er echter wel elektriciteit op het elektriciteitsnet worden aangesloten.

Spectaculair uitzicht: Geniet vanuit elke hoek van een adembenemend, onbelemmerd uitzicht, waardoor dit perceel een waar juweeltje in het hart van Macisvenda is.

Hoogtepunten van de locatie:

Nabijheid van de stad: op slechts 5 minuten rijden van het stadscentrum en biedt gemak met behoud van een rustige, landelijke omgeving.

Lokale voorzieningen: Dicht bij lokale winkels, cafés en essentiële diensten, zodat alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.

Bouwmogelijkheid:

Exclusieve bouw: Dit perceel is exclusief beschikbaar via ons bouwbedrijf, waardoor hoogwaardige bouwnormen en persoonlijke service worden gegarandeerd.

Grijp de kans om een duurzaam en persoonlijk huis te creëren op dit prachtige perceel in Macisvenda. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en begin met het plannen van uw droomhuis op deze idyllische locatie.

Klimaat van Macisvenda gekenmerkt door warme zomers en milde winters die de grote hoeveelheid struikgewas die op hun plaatsen voorkomt, begunstigen. Een deel van de stad is erg vlak en het andere deel oneffen, met veel huizen gebouwd op kleine verhogingen, zoals bij de stand down.

Hoewel het een land is met bergen waar naaldbomen en dadelpalmen te vinden zijn, zijn er olijfbomen, amandelbomen en vooral wijngaarden. De druiven van het hele gebied zijn bedoeld om wijn te produceren, die vervolgens wordt verkocht in hetzelfde dorp en een deel van de provincie Alicante. Macisvenda heeft ook bergen en heuvels met pijnbomen en albardín esparto. De esparto was een belangrijke bron van inkomsten en activiteiten van deze mensen.

