Verbazingwekkende

Prijs

Eigendom type : Villa
Plaats : Pinoso
Gebied : Alicante
Slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Bouwjaar : 2024

Zwembad : Privaat
Tuin : Privaat
Oriëntatie : zuiden
Keer bekeken : Uitzicht op de bergen
Parkeren : oprit

Huis gebied :	146 m²
Plotgebied :	10000 m²
Luchthaven :	35 mins
strand :	35 mins
Stad :	5 mins
Golf :	25 mins

- ✔ Zomerkeuken
- ✔ Leidingwater
- ✔ Airconditioning
- ✔ Zonne-energie
- ✔ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✔ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✔ Sauna
- ✔ Garage
- ✔ Terras
- ✔ Cess Pit / Septic tank
- ✔ Snel internet en bellen
- ✔ Vloerverwarming
- ✔ Elektrische poorten
- ✔ Dubbel glas
- ✔ Ruiter
- ✔ Pelletkachel
- ✔ Alarmsysteem
- ✔ Schotelantenne
- ✔ Solarium
- ✔ Lichtnet Elektrisch
- ✔ Centrale verwarming
- ✔ Zonnewaterverwarming
- ✔ Op loopafstand van de stad
- ✔ Omheind perceel
- ✔ Open haard - Houtkachel
- ✔ Barbecue
- ✔ Bijkeuken
- ✔ Kleedkamer

dreamvillasalicante@gmail.com www.dreamvillasalicante.com 0034 711 074 538

1.- STRUCTUUR, GEVEL EN OMHEINDINGEN. Funderingsvoeten worden gelegd in overeenstemming met de aanbevelingen van de overeenkomstige technische projecten. De structuur zal van eenzijdig gewapend beton zijn met balken en gewelven of netvormig. Solarium met keramische vloertegels of niet-begaanbare platte daken (afhankelijk van het model) zal van het omgekeerde type zijn met hellingen voor de correcte afvoer van water, thermische isolatie en waterdichting, met een grindoppervlakteafwerking. De externe omhulling zal worden gemaakt van autoclaafcellenbetonblokken (Ytong) of thermokleiblokken die in een kamer met waterafstotende mortel worden gepleisterd. De buitenbekleding zal worden gemaakt met enkellaagse mortel. De binnenbekleding zal zijn van keramische baksteen of gelamineerde gipsplaat op een structuur van gegalvaniseerde stalen profielen, met thermische isolatie. De technische kenmerken van de gebruikte materialen en hun correcte installatie ter plaatse zorgen voor thermische en akoestische isolatie van het gebouw die van invloed is op de mate van comfort van de villa.
2.- COATINGS EN AFWERKINGEN. 2.1.- ALGEMENE VLOERBEKLEDING VAN HET HUIS Er is een keuze uit topkwaliteit porseleinen steengoedvloeren in een grote verscheidenheid aan kleuren, tot 20€/m2. 2.2- VERF EN AFWERKINGEN De muren worden geverfd met topkwaliteit gladde kunststofverf in een keuze uit verschillende neutrale tinten.
2.3- DAKEN De plafonds worden afgewerkt met een doorlopend verlaagd plafond van gelamineerd gipsplaat, behalve de wasruimte, waar een verlaagd plafond wordt geïnstalleerd, gemaakt van glad gelamineerd gipsplaat, voor het onderhoud van installaties. Alle horizontale oppervlakken worden wit geverfd.
2.4- INTERIEURVERDELINGEN De binnenverdeling van de villa wordt gedaan met keramische scheidingswanden of gelamineerde gipsplaten. In natte ruimtes moeten de gipsplaatpanelen waterbestendig zijn.
3.- KEUKEN Keuken volgens project, volledig ingericht met hoogwaardig meubilair, melamine afwerking in homogene kleur met oppervlaktestructuur. Er zullen verschillende OPTIES van afwerkingen zijn om uit te kiezen. De vloer in de keuken is hetzelfde als de algemene vloer in de rest van het huis. De algemene muren worden geverfd met gladde kunststofverf in dezelfde kleur als de rest van het huis. Het werkblad, in kwartsagglomeraat (Silestone-assortiment 1) of nationaal graniet met verschillende KLEUROPTIES om uit te kiezen. De roestvrijstalen of kunsthars spoelbak met enkele bak met afdruiprek moet worden ingebouwd en de mengkraan met draaibare uitloop. Elektrische apparaten, waaronder inductiekookplaat, oven, magnetron en decoratieve afzuigkap, allemaal topmerken.
4.- BADKAMERS 4.1.- Coatings. De vloer is hetzelfde als in het hele huis en alle muren worden betegeld met keramische tegels in verschillende formaten. Er zijn verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen, ongeveer 20€/m2.
4.2.- Uitrusting. De badkamers en toiletten hebben wandclosets met verborgen reservoirs, gemaakt van wit gevitrificeerd porselein van Geberit of een soortgelijk merk, met een dubbele spoeling om water te besparen, met een keuze uit verschillende modellen. De douchebak is gemaakt van één stuk antislip kunsthars. Kleur naar keuze. Douchekolom in chroom afwerking en douchekop. Eéngreeps wastafelmengkraan in chroom afwerking. 4.3- Meubilair De badkamers zijn voorzien van badkamermeubels met melamine afwerking in een homogene kleur, met geïntegreerde wastafel. Er zijn verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen. Spiegel inbegrepen.
5.- TIMMERWERK. 5.1.- Buitenschrijnwerk. Gelakt aluminium timmerwerk met koudebrugonderbreking. Alle ramen zijn dubbel glas voor een betere thermische en akoestische isolatie, type Climalit of vergelijkbaar. Er wordt een compacte rolluikkast geïnstalleerd in een kleur die past bij het timmerwerk, met thermische aluminium rolgordijnen en de terrasdeuren zijn gemotoriseerd. 5.2-Binnendeuren. De toegangsdeur tot het huis wordt versterkt met twee stalen platen en een veiligheidsslot. Binnendeuren van DMF, met een effen, wit gelakt blindpaneel, verchroomd beslag en stalen handgrepen.
6.- Buitenruimtes Rondom het huis wordt een 80 cm brede bestrating aangelegd, afgewerkt met keramische bestrating. En er komt een betegeld gebied van ongeveer. Een gebied van ongeveer 1.000 m2 rond het huis wordt bedekt met wit grind op rustieke percelen. Muur met decoratief hekwerk met elektrisch gemotoriseerde schuifpoort aan de voorkant met voetgangerstoegang en kettingschakelhek naar de rest van de grenzen op stedelijke percelen. Op rustieke percelen komt er een kettingschakelhek van 3.000 m2. Hoofdtoegang tot het perceel met betonnen blokmuur van 1,80 m hoog en gemotoriseerde gelakte stalen schuifpoort.) Er komt een zwembad (grootte afhankelijk van het project), met een geplaveid terras rond het zwembad van ongeveer 50 m2, antislip keramische bestrating, met verschillende opties om uit te kiezen. De bekleding van het zwembad bestaat uit mozaïektegels (gresite) of keramische tegels met filtratiesysteem.
7.- INSTALLATIES 7.1- Loodgieterswerk en warm water voor huishoudelijk gebruik. De installatie van de leidingen in het huis wordt uitgevoerd met meerlaagse leidingen en het afvoernetwerk met PVC-leidingen, in overeenstemming met de huidige regelgeving, met algemene afsluiters en in natte ruimtes en afsluiters voor apparaten. Water- en afvoeraansluitingen voor wasmachine en vaatwasser. Er worden fotovoltaïsche panelen op het dak geïnstalleerd voor de productie van warm water. In het huis komt een elektrische boiler van 100 liter. Alles in overeenstemming met de vereisten van de technische bouwcode en de toepasselijke regelgeving.
7.2.- Elektrische installatie en communicatie. Volledige elektrische installatie in overeenstemming met REBT, met onafhankelijke circuits en elektrische mechanismen van LEGRAND of soortgelijke merken, met verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen. Binnenverlichting door middel van LED-downlights.
7.3- Installatie van airconditioning. Voorinstallatie voor de installatie van airconditioning in het hele huis, behalve in natte ruimtes en wasruimte, door middel van glasvezelkanalen.
We hebben percelen op veel locaties in de regio Alicante
Percelen vanaf 40.000 euro
Zwembad van 8x4 inbegrepen in de prijs