



Prachtige villa met 6

Prijs



Eigendom type : Villa

Plaats : Barbarroja

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 6

Badkamers : 6

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 501 m²

Plotgebied : 2614 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 40 mins

Stad : 30 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Zonne-energie

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijkeuken

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

Deze woning is gelegen in Barbarroja (Orihuela) en bestaat uit een landhuis met vergunning voor hotel & restaurant (casa rural). Het huis is gelegen op een perceel van 2.614m² en alles is klaar om direct met de activiteit te beginnen. Het huis is omgeven door de natuur en op slechts 5 minuten rijden van de dichtstbijzijnde stad, waar u alle benodigde winkels vindt. De woning ligt op minder dan 45 minuten van Alicante en 30 minuten van de stad Murcia met zijn grote winkelcentra.

De woning is 322m² bit. Op de begane grond bestaat het uit een receptie, een gemeenschappelijke ruimte, wasruimte, keuken, ontbijtruimte, zolder (opslag) en 5 complete tweepersoonsslaapkamers, met badkamer en terrassen. Op de bovenverdieping heeft u een woonkamer, 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 terras. Dit deel is gereserveerd voor eigenaren. Op het land staat een volledig gerenoveerde caravan, met een slaapkamer en een complete badkamer, ingericht voor 2 personen. De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit tuinen met verschillende rustruimtes, evenals een pool-barruimte met een capaciteit van minimaal 45 personen.

Het pand heeft een bar/restaurant van 179m², binnencapaciteit voor 25 personen en buitencapaciteit voor 80 personen, allemaal met faciliteiten en exploitatievergunningen. Naast de tuin is een ruimte voor het parkeren van ongeveer 12 voertuigen. De faciliteiten en gemeenschappelijke ruimtes zijn in perfecte staat. Ze hebben LED-verlichting en worden gevoed door zonnepanelen met een energieproductiecapaciteit van maximaal 20 kWh per dag. De gemeenschappelijke buitenruimtes en het zwembad hebben een nachtverlichtingssysteem. Het pand wordt volledig gemeubileerd en met Casa rural toeristenvergunning verkocht.

Barbarroja

Barbarroja is een klein dorpje genesteld in het platteland met uitzicht op de bergen, tussen de wijngaarden, amandelen en olijven. Het dorp heeft ongeveer 200 inwoners. De dichtstbijzijnde stad is Hondón de los Frailes, op 3 km afstand. Het natuurreservaat El Fondo ligt op 25 km van Barbarroja en het stadscentrum van

