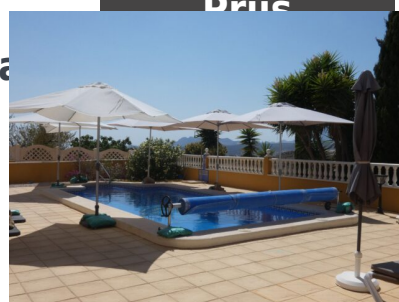




Prachtige villa met 6



Eigendom type : Villa

Plaats : Macisvenda

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 6

Badkamers : 5

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 380 m²

Plotgebied : 3950 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 50 mins

Stad : 50 mins

Golf : 40 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras

Dit charmante vrijstaande landhuis is gelegen op een rustige locatie nabij het dorp Macisvenda. Het landhuis bestaat uit twee vrijwel identieke appartementen, boven elkaar gelegen. Elk appartement is 150 m² groot, heeft een eigen ingang, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. De tweede badkamer bevindt zich tussen de andere twee slaapkamers. Daarnaast beschikt elk appartement over een ruime woonkamer met een zit- en eethoek, een grote keuken, een prachtige zonnige serre en een bijkeuken. Naast het huis ligt een groot, deels overdekt terras met een mooi zwembad. Het terrein is volledig omheind.

Casita

De casita is 80 m² groot en ligt lager op het terrein in een prachtige tuin met prachtig uitzicht op de omliggende bergen. De casita heeft een zeer ruime woonkamer met een moderne open keuken met kookeiland en een badkamer met toilet en inloopdouche. Er is een eigen parkeerplaats met een natuurlijke carport. Naast de casita bevindt zich een buitenkeuken met een barbecue en een pizzaoven. Een ideale plek om vrienden en familie te ontmoeten, feestjes te geven, samen te koken en lange (zomer)avonden door te brengen.

Dakterras

Boven op het huis bevindt zich een dakterras van 30 m² met een fenomenaal uitzicht op de prachtige bergachtige omgeving. Ideaal om 's ochtends een kopje koffie/thee te drinken en 's avonds bij zonsondergang van een drankje te genieten. Het dakterras biedt toegang tot een ruimte die nu is ingericht als kantoor en bibliotheek.

Tuinen

Er zijn verschillende prachtig aangelegde tuinen. De tuin bij de casita heeft veel verschillende fruitbomen en enkele amandel- en olijfbomen. Aan het einde van deze tuin bevindt zich een omheind terrein waar onder andere twee (moes)kassen van 30 m² staan. Alle tuinen zijn voorzien van irrigatie.

Opslagruimte

Naast het benedenappartement bevindt zich een zeer ruime afgesloten berging (14 m²), voorzien van een groot werkblad en opbergrekken. Voor de berging bevindt zich een schaduwplek, ideaal om bijvoorbeeld te tafeltennissen of darten. De casita beschikt over een eigen aparte berging (7 m²) met opbergrekken.

Verwarming/koeling

In het woongedeelte van het bovenappartement en in de casita bevindt zich een houtkachel. In de woongedeeltes van de appartementen en de casita zorgt een uitstekende LG-airco voor goede verwarming en koeling. In de meeste ruimtes van de appartementen zijn ook elektrische kachels aanwezig.

Omgeving

U ervaart rust en ruimte in de directe omgeving. Vanuit het landhuis kunt u te voet of met de mountainbike genieten van de prachtige en soms ruige natuur. Macisvenda, waar zich drie bars/restaurants bevinden, ligt op 10 minuten loopafstand. De dorpen Pinoso, Fortuna en de twee Hondons, met uitgebreidere voorzieningen, liggen op 15 minuten rijden met de auto. De grote steden Alicante, Murcia en Elche zijn elk in ongeveer 45 autominuten te bereiken. Dit geldt ook voor de dichtstbijzijnde stranden.

Potentieel

Met twee appartementen is de accommodatie ideaal voor twee gezinnen (bijvoorbeeld samen met grootouders). Of om voldoende ruimte te hebben voor gasten (eventueel te huur).

Kenmerken

Rustige ligging

Natuurlijke carport

Privé parkeerplaats

Volledig omheind

Zwembad

Dakterras

Bergruimte

Barbecue

Buitenkeuken

Veel privacy

Airconditioning

Kantoorruimte

Bibliotheek

En-suite badkamers

Inbouwkasten

Dubbele beglazing

Muggenhorren

Rolluiken

Grote tuin met veel verschillende fruitbomen

2 kassen

Automatische bewatering

Verhuurmogelijkheden