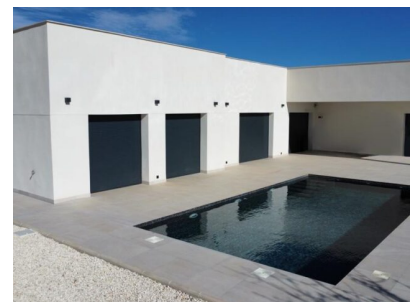




Prachtige nieuwbouwvilla

2

Prijs



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 199 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

Deze schitterende nieuwe villa met 4 slaapkamers en zwembad wordt gebouwd en afgewerkt volgens uw wensen met hoogwaardige materialen. U kunt zelf het perceel kiezen dat het beste bij u past om uw villa te bouwen. We hebben percelen op diverse locaties, zoals Pinoso, Aspe, Hondón de las Nieves, La Romana, enz. Het is ook mogelijk om te bouwen op een stedelijk perceel (+/- 500 m²) of een rustiek perceel (10.000 m²). De villa heeft een energielabel AA, dus u bent verzekerd van een goed geïsoleerde woning.

Voordelen van deze nieuwbouw:

1.- **STRUCTUUR, GEVEL EN OMHEIND.** De fundering wordt aangelegd volgens de aanbevelingen van de betreffende technische projecten.

De constructie is van eenzijdig gewapend beton met balken en gewelven of een rasterwerk.

Het solarium met keramische vloertegels of een plat dak zonder verkeer (afhankelijk van het model) is van het omgekeerde type met hellingen voor een correcte waterafvoer, thermische isolatie en waterdichtheid, en heeft een grindafwerking.

De buitenbekleding is gemaakt van autoclaafcellenbetonblokken (Ytong) of thermokleiblokken, bepleisterd met waterafstotende mortel in een kamer.

De buitenbekleding is gemaakt van enkellaagse mortel.

De binnenbekleding is van keramische steen of gelamineerde gipsplaat op een structuur van gegalvaniseerde stalen profielen, met thermische isolatie.

De technische eigenschappen van de gebruikte materialen en de correcte installatie ter plaatse zorgen voor een thermische en akoestische isolatie die van invloed is op het comfortniveau van de villa.

2.- **COATINGS EN AFWERKING**

2.1.- **ALGEMENE VLOERBEKLEDING VAN HET HUIS** Er is keuze uit hoogwaardige porseleinen tegels in een breed scala aan kleuren, tot € 20/m².

2.2.- **VERF EN AFWERKING** De muren worden geverfd met hoogwaardige gladde kunststofverf in diverse neutrale tinten.

2.3.- **DAKEN** De plafonds worden afgewerkt met een doorlopend verlaagd plafond van gelamineerde gipsplaat, met uitzondering van de wasruimte, waar een verlaagd plafond van gladde gelamineerde gipsplaat wordt geïnstalleerd voor onderhoud aan de installaties. Alle horizontale oppervlakken worden wit geverfd.

2.4.- **INTERIEURINDELING** De binnenindeling van de villa wordt uitgevoerd met keramische scheidingswanden of gelamineerde gipsplaten. In vochtige ruimtes moeten de gipsplaten waterbestendig zijn.

3.- **KEUKEN** Keuken volgens project, volledig ingericht met hoogwaardig meubilair, melamine afwerking in een homogene kleur met oppervlaktestructuur.

Er zijn verschillende OPTIES voor afwerkingen om uit te kiezen.

De vloer in de keuken wordt dezelfde kleur als de vloer in de rest van het huis. De muren worden geverfd met gladde kunststofverf in dezelfde kleur als de rest van het huis.

Het werkblad is van kwartsagglomeraat (Silestone serie 1) of nationaal graniet, met verschillende KLEUROPTIES om uit te kiezen.

De spoelbak van roestvrij staal of kunsthars met één kom en afdruipek moet ingebouwd zijn en de mengkraan moet een draaibare uitloop hebben.

Elektrische apparaten, waaronder inductiekookplaat, oven, magnetron en decoratieve afzuigkap, zijn allemaal van topmerken.

4.- **BADKAMERS**

4.1.- **Afwerkingen.** De vloer is in dezelfde kleur als in het hele huis en alle wanden worden betegeld met keramische tegels in verschillende formaten. Er zijn verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen, tot € 20/m².

4.2.- **Uitrusting.** De badkamers en toiletten zijn voorzien van wandclosets met inbouwreservoirs, gemaakt van wit geglaazuurd porselein van Geberit of een vergelijkbaar merk, met een dubbele spoeling om water te besparen, met keuze uit verschillende modellen.

De douchebak is gemaakt van één stuk antislip kunsthars. Kleur naar keuze.

Douchekolom met chromen afwerking en douchekop. Eengreeps wastafelmengkraan met chromen afwerking.

4.3.- **Meubilair.** De badkamers worden voorzien van een badkamermeubel met melamine-afwerking in een homogene kleur, met geïntegreerde wastafel.

Er zijn verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen. Spiegel inbegrepen.

5.- **TIMMERWERK.**

5.1.- **Buitenschrijnwerk.** Gelakt aluminium timmerwerk met koudebrugonderbreking. Alle ramen worden voorzien van dubbel glas voor een betere thermische en akoestische isolatie, type Climait of vergelijkbaar.

Er wordt een compacte rolluikkast in een bijpassende kleur van het timmerwerk geplaatst, met thermische aluminium rol gordijnen en de terrasdeuren worden gemotoriseerd.

5.2.- **Binnendeuren.** De toegangsdeur tot de woning wordt versterkt met twee stalen platen en een veiligheidsslot.

Binnendeuren van DMF, met een effen, wit gelakt blindpaneel, verchroomd beslag en stalen handgrepen.

6.- **Buitenruimtes** Rondom het huis wordt een 80 cm brede bestrating aangelegd, afgewerkt met keramische tegels. Daarnaast komt er een betegeld gedeelte van ca.

Een oppervlakte van ca. 1.000 m² rondom het huis wordt bedekt met wit grind op rustieke percelen. Een muur met decoratief hekwerk en een elektrisch bediende schuifpoort aan de voorzijde met voetgangerstoegang en een gaashekwerk voor de rest van de perceelgrenzen op stedelijke percelen.

Op rustieke percelen wordt een gaashekwerk van 3.000 m² rondom het huis geplaatst. De hoofdtoegang tot het perceel bestaat uit een betonnen muur van 1,80 m hoog en een gemotoriseerde, gelakte stalen schuifpoort.

Er komt een zwembad (grootte afhankelijk van het project), met een betegeld terras rond het zwembad van ca. 50 m², voorzien van antislip keramische tegels, met diverse opties om uit te kiezen. De bekleding van het zwembad bestaat uit mozaïektegels (gresite) of keramische tegels met filtersysteem.

7.- **INSTALLATIES**

7.1.- **Sanitair en warm water.** De installatie van de leidingen in de woning wordt uitgevoerd met meerlaagse leidingen en het afvoernetwerk met PVC-leidingen, conform de geldende regelgeving, met algemene afsluitkranen en afsluitkranen voor apparaten in natte ruimtes. Water- en afvoeraansluitingen voor wasmachine en vaatwasser.

Op het dak worden zonnepanelen geïnstalleerd voor de productie van warm water. In de woning wordt een elektrische boiler van 100 liter geplaatst. Alles volgens de eisen van de bouwvoorschriften en de geldende regelgeving.

7.2.- **Elektrische installatie en communicatie.** Volledige elektrische installatie conform REBT, met onafhankelijke circuits en elektrische mechanismen van LEGRAND of een vergelijkbaar merk, met keuze uit verschillende afwerkingsopties.

Binnenverlichting middels LED-downlights.

7.3.- **Airconditioninginstallatie.** Voorinstallatie voor airconditioning in het hele huis, met uitzondering van de natte ruimtes en de wasruimte, middels glasvezelleidingen.

Prijs vanaf € 394.000 inclusief zwembad, maar zonder perceel.