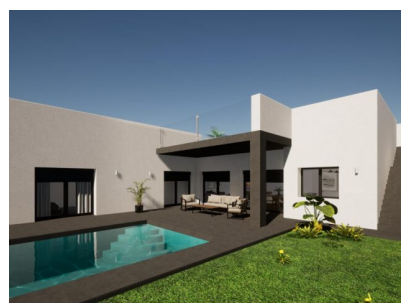
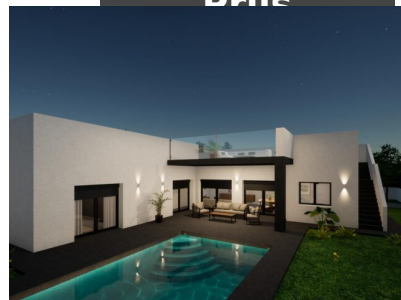


Prachtige nieuwbouwvilla

2

Prijs



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 166 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 50 mins

Stad : 50 mins

Golf : 35 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Gemeubileerd

Deze schitterende nieuwe villa met 3 slaapkamers en zwembad wordt gebouwd en afgewerkt volgens uw specificaties met behulp van hoogwaardige materialen. U kunt het perceel kiezen dat het beste bij u past om uw villa te bouwen. We hebben percelen op verschillende locaties, zoals Pinoso, Aspe, Hondon de las Nieves, La Romana, enz. Het is ook mogelijk om te bouwen op een stedelijk perceel (+/- 500m²) of een rustiek perceel (10.000m²). De villa krijgt een AA-energielabel, dus u kunt zeker zijn van een goed geïsoleerde woning. Voordelen van deze nieuwbouw: 1.- STRUCTUUR, GEVEL EN OMHEINDINGEN. Funderingsvoeten worden gelegd in overeenstemming met de aanbevelingen van de overeenkomstige technische projecten.

De structuur zal van eenrichtingsversterkt beton zijn met balken en gewelven of reticulair. Solarium met keramische vloertegels of niet-begaanbare platte daken (afhankelijk van het model) zal van het omgekeerde type zijn met hellingen voor de correcte afvoer van water, thermische isolatie en waterdichting, met een grindoppervlakteafwerking.

De externe omhulling zal worden gemaakt van autoclaafcellenbetonblokken (Ytong) of thermokleiblokken die in een kamer met waterafstotende mortel worden gepleisterd. De buitenbekleding zal worden gemaakt met enkellaags mortel. De binnenbekleding zal zijn van keramische baksteen of gelamineerde gipsplaat op een structuur van gegalaniseerde stalen profielen, met thermische isolatie. De technische kenmerken van de gebruikte materialen en hun correcte installatie ter plaatse zorgen voor thermische en akoestische isolatie van het gebouw die van invloed is op de mate van comfort van de villa. 2.- COATINGS EN AFWERKING 2.1.- ALGEMENE VLOERBEKLEDING VAN HET HUIS Er is een keuze uit porseleinen steengoedvloeren van topkwaliteit in een grote verscheidenheid aan kleuren, tot 20€/m².

2.2.- VERF EN AFWERKINGEN De muren worden geverfd met hoogwaardige gladde kunststofverf in een keuze uit verschillende neutrale tinten. 2.3.- DAKEN De plafonds worden afgewerkt met een doorlopend verlaagd plafond van gelamineerd gipsplaat, met uitzondering van de wasruimte, waar een verlaagd plafond wordt geïnstalleerd, gemaakt van gladde gelamineerde gipsplaat, voor het onderhoud van de installaties. Alle horizontale oppervlakken worden wit geverfd. 2.4.- INTERIEURVERDELINGEN De binnenverdeling van de villa wordt gedaan met keramische scheidingswanden of gelamineerde gipsplaten. In natte ruimtes moeten de gipsplaatpanelen waterbestendig zijn. 3.- KEUKEN Keuken volgens project, volledig ingericht met hoogwaardig meubilair, melamine afwerking in homogene kleur met oppervlaktestructuur. Er zullen verschillende OPTIES van afwerkingen zijn om uit te kiezen. De vloer in de keuken zal hetzelfde zijn als de algemene vloer in de rest van het huis. De algemene muren worden geverfd in gladde kunststofverf in dezelfde kleur als de rest van het huis. Het werkblad, in kwartsagglomeraat (Silestone-assortiment 1) of nationaal graniet met verschillende KLEUROPTIES om uit te kiezen. De roestvrijstalen of kunsthars spoelbak met enkele bak met afdruiptrek moet ingebouwd zijn en de mengkraan met draaibare uitloop. Elektrische apparaten, waaronder inductiekookplaat, oven, magnetron en decoratieve afzuigkap, allemaal topmerken. 4.- BADKAMERS 4.1.-

Coatings. De vloer is hetzelfde als in het hele huis en alle muren worden betegeld met keramische tegels in verschillende formaten. Er zijn verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen, tot 20€/m². 4.2.- Apparatuur. De badkamers en toiletten hebben wandclosets met verborgen reservoirs, gemaakt van wit gevitriceerd porselein van Geberit of een soortgelijk merk, met een dubbele spoeling om water te besparen, met een keuze uit verschillende modellen. De douchebak moet gemaakt zijn van één stuk antislip kunsthars. Kleur te kiezen. Doucheholom in chromen afwerking en douchekop. Eengreeps wastafelmengkraan in chromen afwerking. 4.3- Meubilair De badkamers worden voorzien van badkamermeubels met melamine afwerking in een homogene kleur, met geïntegreerde wastafel. Er zijn verschillende afwerkingsopties om uit te kiezen. Spiegel inbegrepen. 5.- TIMMERWERK. 5.1.- Buitenschrijnwerk. Gelakt aluminium timmerwerk met koudebrugonderbreking. Alle ramen worden dubbel beglaasd voor een betere thermische en akoestische isolatie, type Climalit of vergelijkbaar. Er wordt een compacte rolluikkast geïnstalleerd in een kleur die bij het timmerwerk past, met thermische aluminium rolgordijnen en de terrasdeuren worden gemotoriseerd. 5.2- Binnendeuren. De toegangsdeur tot het huis wordt versterkt met twee stalen platen en een

veiligheidsslot. Binnendeuren van DMF, met een effen, wit gelakt blindpaneel, verchroomd beslag en stalen handgrepen. 6.- Buitenruimtes Rondom het huis wordt een 80 cm brede bestrating aangelegd, afgewerkt met keramische bestrating. En er zal een betegeld gebied zijn van ongeveer. Een gebied van ongeveer 1.000 m² rond het huis zal worden bedekt met wit grind op rustieke percelen. Muur met decoratief hek met elektrisch gemotoriseerde schuifpoort aan de voorkant met voetgangerstoegang en kettingschakelhek naar de rest van de grenzen op stedelijke percelen. Op rustieke percelen zal er een omtrekking |